

## Raadsvoorstel

---

Onderwerp:	Vaststellen definitieve Nota van Uitgangspunten KWC
Portefeuillehouder:	D. Bijvoet
Datum college besluit:	31 maart 2026
Behandelend ambtenaar:	Pieter Otte
Registratienummer:	GZDGCB2484687/2485023

---

### Inleiding

Op 28 september 2023 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) vastgesteld. Hierin is vastgelegd hoe de gemeente de komende jaren werkt aan toekomstbestendige onderwijshuisvesting in Culemborg. Uit het IHP blijkt dat het Koningin Wilhelmina College (KWC) als eerste school in aanmerking komt voor vernieuwing van de huisvesting. Om de mogelijkheden hiervoor te verkennen is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd, dat op 27 juni 2024 is vastgesteld.

Op basis hiervan heeft de gemeenteraad op 27 maart 2025 een voorkeursscenario voor de ontwikkeling van het KWC vastgesteld, inclusief bijbehorende kaders. Deze vormen het uitgangspunt voor de verdere uitwerking van het project. Op basis hiervan is een Nota van Uitgangspunten (NvU) opgesteld. De NvU is een product uit de initiatieffase van het proces Stedelijke Ontwikkeling en beschrijft de randvoorwaarden en uitgangspunten voor de ontwikkeling.

Op het concept van de NvU heeft participatie plaatsgevonden. Omwonenden en andere belangstellenden hebben hun reactie kunnen geven op het document. De opgehaalde input is verwerkt in de NvU die nu ter besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd.

### Voorstel Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Culemborg besluit:

1. De Nota van Uitgangspunten KWC (GZDGCB2484687/2485022) vast te stellen.

## Argumenten

*1.1 Geeft een helder kader waarbinnen de vernieuwbouw van het KWC en de sporthal kan plaatsvinden.*

Een nota van uitgangspunten (NvU) in gebiedsontwikkeling is een beleidsdocument waarin de gemeente vastlegt welke doelen, randvoorwaarden en ambities gelden voor de ontwikkeling van een bepaald gebied. Het is het startdocument dat richting geeft aan het verdere ontwerpproces.

De nota van uitgangspunten:

- Geeft duidelijke kaders over verkeer, water, groen, stedenbouw, programma en o.a. duurzaamheid;
- Zorgt dat plannen aansluiten bij gemeentelijk beleid;
- Vormt de basis voor verdere uitwerking (bijvoorbeeld voor een ontwerp, inrichtingsplan en omgevingsplan).

*1.2 De nota van uitgangspunten specificiert de opgave waaraan de plannen worden getoetst.*

Deze nota van uitgangspunten is één van de documenten die in de initiatieffase van het proces Stedelijke ontwikkeling (PSO) Culemborg wordt opgesteld. Het KWC is bouwheer voor de ontwikkeling van het KWC en de gemeente voor de sporthal. De gemeente en het KWC sluiten een bouwheerovereenkomst. Met het door de gemeenteraad vaststellen van deze nota is vastgelegd wat de gemeente Culemborg voor randvoorwaarden stelt aan het te realiseren project KWC en sporthal. Gedurende het gehele proces worden de op te stellen documenten getoetst aan deze nota.

*1.3 Alle betrokkenen bij de planontwikkeling hebben hetzelfde toetsingskader: gemeente, initiatiefnemer, stakeholders, belanghebbenden en adviseurs.*

Bij het proces om te komen tot de nieuwbouw van de school en sporthal zijn veel partijen betrokken, met soms tegenstrijdige behoeftes en belangen. De nota geeft de partijen een gezamenlijk kader. Door de opgave te formuleren als uitgangspunten voor de planontwikkeling zijn er verschillende oplossingen mogelijk, waarbij er ruimte is om afwegingen te maken.

*1.4 Deze uitgangspunten zijn conform IHP en het raadsvoorstel.*

Met de vaststelling van deze NvU worden kaders meegegeven die ook zijn vastgesteld in het IHP 2023. Ze passen daarbij ook binnen het hiervoor genoemde budget conform prijspeil IHP 2023. We zitten op meerdere onderwerpen boven het wettelijke minimum maar we gaan niet hoger zitten dan de kaders zoals gesteld in het IHP. Deze uitgangspunten zijn conform het vastgestelde IHP en conform de ambities van de gemeente Culemborg. We komen in 2027 nog naar de raad toe voor het definitieve investeringskrediet.

*1.5 De opgehaalde reacties uit de participatie heeft geleid tot een aantal kleine wijzigingen.*

De buurt is uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst. Daarnaast konden belanghebbenden ook per e-mail hun reactie geven (of vragen stellen). Alle reacties en vragen zijn verzameld in het participatieverslag. Op basis van de uitkomsten van de participatie met bewoners en belanghebbenden is een aantal kleine wijzigingen doorgevoerd. Dit heeft niet geleid tot wezenlijke veranderingen in de uitgangspunten. De wijzigingen zijn aangegeven in het participatieverslag en verwerkt in de definitieve NvU. Het participatieverslag is toegevoegd als bijlage 5 van de NvU.

## **Kanttekeningen**

*1.1 Dit is het begin van het ontwerptraject, waarin nog diverse zaken uitgewerkt moeten worden.*  
In de NvU houden wij ruimte voor deze uitwerkingen, maar leggen wel de basis voor een goede ontwikkeling. Deze uitwerkingen vinden plaats in samenspraak tussen het KWC en de gemeente.

*1.2 Variant sporthal wordt nog nader bepaald.*

Het ruimteprogramma voor de nieuwe sporthal is momenteel gebaseerd op een variant met vier zaaldelen in een nieuwe sporthal, aangevuld met behoud van de twee bestaande gymzalen (4+2 variant). Deze variant is besproken met de betrokken scholen en sportverenigingen. Uit deze gesprekken blijkt dat deze invulling binnen de vastgestelde kaders past en in principe bruikbaar is voor alle gebruikers, maar niet voor alle partijen de meest optimale oplossing vormt. Voor het primair onderwijs biedt deze variant naar verwachting voldoende ruimte om te voldoen aan de verplichte twee klokuren bewegingsonderwijs per leerling. Dit betekent een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Voor uitbreiding naar drie klokuren per leerling lijkt de beschikbare capaciteit echter beperkt. Daarbij speelt ook de beschikbaarheid van vakleerkrachten bewegingsonderwijs en de druk op de totale onderwijstijd een rol.

Voor het voortgezet onderwijs, met name het KWC, geldt dat de wens bestaat om circa 25% extra uren bewegingsonderwijs aan te bieden. In de huidige 4+2 variant lijkt het lastig om deze extra uren volledig binnen de beschikbare overdekte sportaccommodaties te realiseren. Mogelijk kan dit deels worden opgevangen door alternatieve voorzieningen, zoals meer gebruik van buitenruimte of aanvullende sport- en beweefaciliteiten in of rond de school. Ook enkele sportverenigingen geven aan dat het inpassen van hun activiteiten in de beschikbare zaalcapaciteit binnen de 4+2 variant mogelijk knelpunten kan opleveren.

Om deze reden wordt in de verdere uitwerking ook gekeken naar een alternatieve invulling van de sportaccommodatie, bijvoorbeeld een variant met twee keer drie zaaldelen per sporthal (3+3 variant) waarbij dan de twee bestaande gymzalen al eerder gesloopt gaan worden. De keuze voor een definitieve variant wordt gemaakt bij de aanvraag van het definitieve investeringskrediet. Voor de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten heeft de keuze voor een specifieke variant van de sporthal geen consequenties.

*1.3 Het is nog niet zeker of alle uitgangspunten financieel haalbaar zijn.*

De uitgangspunten in de NvU zijn conform het raadsbesluit KWC en conform het IHP. Echter in deze eerste (initiatief-) fase van het project is nog niet alles bekend. Op basis van een definitief ontwerp kan pas worden bepaald of alle uitgangspunten financieel haalbaar zijn. Mocht het aan de orde zijn, dat niet alle uitgangspunten haalbaar zijn, wordt een keuze hierover bij een definitief investeringskrediet aan de raad voorgelegd.

## **Kosten, Baten, Dekking**

Het nemen van een positief besluit over deze nota heeft geen directe financiële consequenties. Omdat het ontwerpproces nog gaande is, is het niet zeker of alle randvoorwaarden ook daadwerkelijk financieel haalbaar zijn. De huidige cijfers zijn conform het huidige IHP, prijspeil 2023 waardoor de inflatie tot aan het definitieve kredietaanvraag een serieuze prijsstijging zal gaan opleveren. Binnen de financiële kaders zullen hierover afwegingen gemaakt moeten worden tijdens de definitieve kredietaanvraag die we conform het spoorboekje later aan de raad zullen voorleggen. Het geactualiseerde spoorboekje is als bijlage toegevoegd.

**Personele en/of Juridische gevolgen**

Er zijn geen personele en/of juridische gevolgen van dit besluit.

**Communicatie en Burgerparticipatie**

In november 2025 heeft het college de concept NvU vastgesteld. Deze concept NvU hebben we voorgelegd aan omwonenden en besproken met stakeholders. Dit is vastgelegd in het participatieverslag. Dit participatieverslag is toegevoegd aan de NvU als bijlage 5. Deze ronde heeft geleid tot kleine wijzigingen. Alle wijzigingen zijn opgenomen in het participatieverslag. Na vaststelling door de raad wordt de NvU gepubliceerd op de website en er wordt een nieuwsbrief rondgestuurd.

---

**Bijlagen:**

1. Nota van Uitgangspunten KWC (inclusief het participatieverslag) (GZDGCB2484687/2485022)
  2. Spoorboekje ontwerp tot realisatie KWC (GZDGCB2484687/2554604)
-

## Raadsbesluit

---

Registratienummer: GZDGCB2484687/2485023

De gemeenteraad van de gemeente Culemborg besluit:

1. De Nota van Uitgangspunten KWC (GZDGCB2484687/2485022) vast te stellen.
- 

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,

Gehouden op 18 juni 2026

De griffier  
D. van der Harst

De voorzitter  
M.A. Mulder