

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Startnotitie omgevingsplan Culemborg
Portefeuillehouder:	M. Wichgers
Datum college besluit:	18 februari 2025
Behandelend ambtenaar:	Jan de Rooij
Registratienummer:	GZDGCB1852980/1852988

Inleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet inwerking getreden. Op dat moment is er van rechtswege een tijdelijk omgevingsplan ontstaan. Dit tijdelijke omgevingsplan moet uiterlijk op 31 december 2031 worden omgezet tot één volwaardig nieuw omgevingsplan waarin alle regels zijn opgenomen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. 1 januari 2032 lijkt nog (heel) ver weg. Het in één keer opstellen van een volwaardig omgevingsplan dat aan alle inhoudelijke en technische eisen voldoet is praktisch onmogelijk. Daarom is in een plan van aanpak (GZDGCB1852980/1852981) een gefaseerde aanpak beschreven waarlangs het ene omgevingsplan kan worden opgesteld. Dit plan van aanpak vormt als het ware het 'spoorboekje' voor het opstellen van het nieuwe omgevingsplan. Het biedt inzicht in de verschillende processen die moeten worden doorlopen en verwoordt een aantal uitgangspunten waaraan het plan moet gaan voldoen.

Voorstel Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Culemborg besluit:

1. De startnotitie omgevingsplan Culemborg (GZDGCB1852980/1852985) vast te stellen.

Argumenten

- 1.1 De gemeente moet een nieuw omgevingsplan vaststellen omdat het vigerende omgevingsplan op 1 januari 2032 ophoudt te bestaan.*

Met het inwerking treden van de Omgevingswet heeft de gemeente van rechtswege een tijdelijk omgevingsplan gekregen. Dit tijdelijke plan vervalt per 1 januari 2032. Voor die tijd moet de gemeente alle publiekrechtelijke regels die gelden voor het grondgebied van de gemeente opnemen in een nieuw omgevingsplan. Tot die regels behoren onder meer de voormalige bestemmingsplannen, de gedecentraliseerde rijksregels (de bruidsschat) en relevante

regels uit gemeentelijke verordeningen. Het opstellen van het nieuwe omgevingsplan is een complex en uitgebreid proces. Het is daarom goed om – ook al hebben we nog zeven jaar - hier een start mee te maken.

1.2 In het plan van aanpak is geïnventariseerd welke regels moeten ‘verhuizen’ naar het nieuwe omgevingsplan en via welke deelprocessen dat kan verlopen.

In het plan van aanpak is beschreven welke regels allemaal moeten opgaan in het nieuwe omgevingsplan en via welke deelprocessen (gebiedsgericht/themagericht etc.) dat kan verlopen en wat een logische volgtijdelijke aanpak kan zijn. Daarmee geeft het plan van aanpak inzicht in het totaal aan werkzaamheden dat opgepakt moet worden en biedt het een houvast voor de komende jaren.

Kanttelingen

1.1 We hoeven nu nog geen start te maken met het opstellen van het nieuwe omgevingsplan. We hebben nog zeven jaar de tijd.

Het van rechtswege verkregen tijdelijke omgevingsplan vervalt pas op 1 januari 2032. Er zijn maar weinig gemeentelijke documenten/doelen die zeven jaar voor de deadline worden opgestart. Dat geldt ook voor het omgevingsplan. Het is mogelijk om de start van het opstellen van het plan nog een tijd(je) vooruit te schuiven.

Kosten, Baten, Dekking

Het opstellen van het nieuwe omgevingsplan is een onvermijdelijke taak die voortvloeit uit het feit dat de Omgevingswet inwerking is getreden. Voor het implementeren van de Omgevingswet in de gemeentelijke organisatie is eerder een budget gereserveerd (budget invoering Omgevingswet). Momenteel bevat dat budget nog een restantbedrag van ca. € 198.000 euro. Bij de besluitvorming over de jaarrekening 2024 moet blijken of dit budget ‘meegenomen’ kan worden naar 2025. Voorgesteld wordt om in de komende periode met kleine stappen ervaring op te doen in het werken aan het nieuwe omgevingsplan. Dat betekent ook dat de uitvraag voor ondersteuning in de komende tijd relatief beperkt zal zijn. Gaandeweg zal ook duidelijk worden of de werkzaamheden binnen de bestaande formatie kunnen worden opgepakt of dat externe ondersteuning structureel noodzakelijk is. Afhankelijk van de besluitvorming over de jaarrekening kan de inhuur (indien deze noodzakelijk blijkt) worden gefinancierd uit het budget invoering Omgevingswet of zal er extra budget moeten worden aangevraagd via de voorjaars- of najaarsrapportage.

Personele en/of Juridische gevolgen

Het opstellen van het nieuwe omgevingsplan vraagt om specifieke juridische kennis die momenteel onvoldoende in de ambtelijke organisatie voorhanden is. Dit kan worden ondervangen door deze kennis in te huren dan wel hierop te werven. Voor de kortere termijn ligt inhuur voor de hand.

Communicatie en Burgerparticipatie

Over dit gevraagd besluit hoeft niet te worden gecommuniceerd. Dat is vooral een intern document dat de werkwijze beschrijft hoe we het nieuwe omgevingsplan kunnen gaan opstellen. Iedere wijziging van het omgevingsplan – of het nu gebiedsgericht of thematisch is – zal onderwerp van participatie zijn en vraagt daarmee nadrukkelijk om goede en gerichte communicatie.

Bijlagen:

1. Startnotitie omgevingsplan Culemborg (GZDGCB1852980/1852985)
 2. Plan van aanpak omgevingsplan Culemborg (GZDGCB1852980/1852981)
-

Raadsbesluit

Registratienummer: GZDGCB1852980/1852988

De gemeenteraad van de gemeente Culemborg besluit:

1. De startnotitie omgevingsplan Culemborg (GZDGCB1852980/1852985) vast te stellen.
-

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,

Gehouden op 27 maart 2025.

De griffier

De voorzitter

D. van der Harst

J.L. Geurts