

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Naar ontwerpfase KWC
Portefeuillehouder:	D. Bijvoet
Datum college besluit:	18 februari 2025
Behandelend ambtenaar:	Pieter Otte
Registratienummer:	GZDGCB1858965/1859512

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 28 september 2023 het [Integraal Huisvestingsplan Onderwijs](#) (IHP) vastgesteld. Uit het IHP komt naar voren dat het KWC de hoogste urgentie heeft vanwege de leeftijd, het binnenklimaat en de staat van deze bouwdelen.

Bij de [vaststelling van het haalbaarheidsonderzoek](#) op 27 juni 2024 (GZDGCB1474069/1474384) is er een [toezegging gedaan](#) om begin 2025 in een besluitvormende raad te bepalen of het gekozen voorkeursscenario op 27 juni 2024 nog steeds de juiste is. Tijdens de beeldvormende avond van 23 januari zijn twee scenario's toegelicht en gepresenteerd. Voor beide scenario's zijn er voor -en nadelen en is er geen duidelijke voorkeur voor een bepaald scenario naar voren gekomen. Er zijn diverse kaders meegegeven voor een toekomstbestendig, gezond en duurzaam KWC voor de aankomende 50 jaar passend bij de onderwijsvisie van het KWC.

Voorstel Raadsbesluit

De gemeenteraad van Culemborg besluit:

1. Voor de verdere uitwerking van het ontwerp voor realisatie van het KWC
 - a) de keuze te bevestigen om:
 - bouwdeel 1 en bouwdeel 2 te vernieuwen;
 - hergebruik van bouwdeel 3 door hem in tact te houden;
 - Sporthal Interweij op de KWC-locatie te integreren.
 - b) de opbrengsten van de beeldvormende avond van 23 januari 2025 (GZDGCB1858965/1859001) als kader mee te nemen in de ontwerpfase:
 - Kostenbewustzijn; het financieel kader zoals opgenomen in het raadsvoorstel van 27 juni 2024 en de begroting 2025;
 - Circulariteit; behoud bouwdelen, dan wel hergebruik van materialen tenzij niet anders mogelijk;
 - Verkeer – en mobiliteit; het ontwerp zorgt ervoor dat de verkeersstromen verbeterd worden;
 - Groen en biodiversiteit; de omgeving zoals het schoolplein is groen en openbaar toegankelijk;

- Participatie; er is ruimte voor de omgeving om mee te denken over het ontwerp;
 - Sport; er is voldoende ruimte voor sport passend bij het profiel 'Sport' van het KWC;
 - Overlast; er is voor leerlingen, docenten en omwonenden zo min mogelijk overlast bij de bouwfase.
2. De financiële consequenties hiervan te actualiseren en te verwerken in de Voorjaarsrapportage 2025 en Kadernota 2026-2029.

Argumenten

1.1 Er is nu voldoende basis gelegd om van start te gaan met de ontwerpfase, hierbij nemen we de kaders van de beeldvormende avond mee.

Na vaststelling van het haalbaarheidsonderzoek voor het KWC op 27 juni 2024, is op verzoek van uw raad een verdiepingsonderzoek naar de verschillende scenario's uitgevoerd. Dit onderzoek is onder leiding van de gemeente, in samenwerking met het KWC, uitgevoerd door HEVO (GZDGCB1858965/1859003). In een beeldvormende avond op 23 januari 2025 zijn deze scenario's gepresenteerd en heeft uw raad input gegeven op de scenario's. Een weergave van de opbrengsten van de avond is opgenomen in bijlage (GZDBCG 1858965/1859001).

Bovenstaande kaders (kostenbewust, circulariteit, mobiliteit, groen, participatie, sport en bouwoverlast) worden meegenomen bij de ontwerpfase. Na dit proces komt er een definitief ontwerp waarin helderheid wordt verschaft over o.a. de precieze locatie van de bouwdelen, de invulling van de bouwdelen, parkeerplekken en de sporthal.

1.2 We bouwen circulair, duurzaam, kostenbewust en integreren functies (sporthal).

In het haalbaarheidsonderzoek is naar voren gekomen dat bouwdeel 1 en 2 vernieuwd moeten worden. Bouwdeel 3 is in goede staat (bouwjaar 2007) en kan nog 20 jaar mee. Vanuit het oogpunt van circulariteit en duurzaamheid wordt dit bouwdeel niet vernieuwd. Daarnaast is het ook vanuit financieel oogpunt voordeliger om bouwdeel 3 niet te verduurzamen. Als laatst wordt Sporthal Interweij geïntegreerd op de KWC-locatie. Naast het 'mixin' van functies conform de [Motie 'Mixer maar'](#) zorgen we hiermee ook dat we de huidige locatie van Sporthal Interweij vrij maken voor een nader te bepalen andere invulling.

1.3 We blijven met uw raad in gesprek over de stappen die gezet worden voor het KWC.

Voor onze gemeente is het IHP en realisatie van het KWC een grote opgave waarbij het van belang is om uw raad goed op de hoogte te houden van ontwikkelingen en keuzes die gevraagd worden. We werken hierin van grof naar fijn. De komende jaren plannen we dan ook regelmatig momenten om de raad te informeren over de voortgang. Zie hiervoor het spoorboekje in de bijlage (GZDGCB1858965/1859000).

1.4 KWC staat achter de voorgestelde richting naar ontwerpfase.

Het is belangrijk dat het KWC achter de keuze staat en dat er een schoolgebouw komt waarin ze hun onderwijsvisie kwijt kunnen. KWC heeft aangegeven hun steun te geven voor deze volgende stap naar ontwerpfase.

2.1 Het investeringskrediet voor realisatie heeft naar verwachting een effect op de begroting vanaf 2030.

Op basis van het definitieve ontwerp is duidelijk welk krediet nodig is voor de realisatie. Het benodigde investeringskrediet vragen we aan na de aanbestedingsfase. Deze besluitvorming is naar verwachting eind 2026, begin 2027. De oplevering is nu een klein jaar later en gepland in 2029. Dit betekent dat het krediet een effect heeft op de begroting 2030.

2.2 Het krediet voor de voorbereidingsfase is voldoende om de volgende stappen te zetten voor het definitieve scenario.

Bij de besluitvorming op 27 juni 2024 is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld ter hoogte van € 3.350.000,-. Dit bedrag is voldoende om tot een definitief ontwerp te komen.

Kanttekeningen

1.1 Met deze besluitvorming maken we de noodzakelijke voortgang in de realisatie van het KWC.

De stappen die tot nu toe zijn gezet om te komen tot de fase van ontwerpen hebben tot vertraging geleid maar zijn reeds verwerkt in het spoorboekje (zie bijlage GZDGCB1858965/1859000). Met dit besluit voorkomen wij verdere vertraging voor het KWC en kunnen we door met de ontwerpfase.

2.1 Door herijking van de planning moet ook de financiële raming geactualiseerd worden.

Er is opnieuw gekeken naar een realistische planning. Naar verwachting is de oplevering in 2029 (i.p.v. 2028). Dat betekent de planning én de raming die in het raadsbesluit van juni 2024 geactualiseerd moet worden. Door de verschuiving van een jaar is de verwachting is dat de kosten hoger zijn vanwege inflatie en mogelijk gestegen bouwkosten. Uitgangspunt is dat het eerder vastgestelde financiële kader leidend is bij het ontwerp. De grootste financiële lasten schuiven een jaar op. Bij de Voorjaarsrapportage en Kadernota 2026 vindt er een actualisatie plaats.

Kosten, Baten, Dekking

In het raadsvoorstel van 27 juni 2024 zijn de financiële consequenties opgenomen op basis van scenario 4. Zoals ook eerder aangegeven zijn er verdere stappen nodig om tot een ontwerp te komen. Het uitgangspunt zijn de investeringen zoals die opgenomen zijn in het raadsvoorstel van 27 juni 2024. Deze worden bij de Voorjaarsrapportage 2025 en Kadernota 2026 geactualiseerd.

Personele en/of Juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Communicatie en Burgerparticipatie

Na besluitvorming wordt verdere afstemming gezocht met het bestuur van KWC en worden de omwonenden geïnformeerd en betrokken omtrent de uitwerking van het plan en de status ervan.

Bijlagen:

1. Presentatie HEVO 23 januari 2025 beeldvormende avond uitwerking scenario's (GZDGCB1858965/1859003)
 2. Opbrengsten beeldvormende avond 23 januari 2025 (GZDGCB1858965/1859001)
 3. Geactualiseerd spoorboekje (GZDGCB1858965/1859000)
 4. Persbericht (GZDGCB1858965/1860277)
-

Raadsbesluit

Registratienummer: GZDGCB1858965/1859512

De gemeenteraad van Culemborg besluit:

1. Voor de verdere uitwerking van het ontwerp voor realisatie van het KWC
 - a) de keuze te bevestigen om:
 - bouwdeel 1 en bouwdeel 2 te vernieuwen;
 - hergebruik van bouwdeel 3 door hem in tact te houden;
 - Sporthal Interweij op de KWC-locatie te integreren.
 - b) de opbrengsten van de beeldvormende avond van 23 januari 2025 (GZDGCB1858965/1859001) als kader mee te nemen in de ontwerpfase:
 - Kostenbewustzijn; het financieel kader zoals opgenomen in het raadsvoorstel van 27 juni 2024 en de begroting 2025;
 - Circulariteit; behoud bouwdelen, dan wel hergebruik van materialen tenzij niet anders mogelijk;
 - Verkeer – en mobiliteit; het ontwerp zorgt ervoor dat de verkeersstromen verbeterd worden;
 - Groen en biodiversiteit; de omgeving zoals het schoolplein is groen en openbaar toegankelijk;
 - Participatie; er is ruimte voor de omgeving om mee te denken over het ontwerp;
 - Sport; er is voldoende ruimte voor sport passend bij het profiel 'Sport' van het KWC;
 - Overlast; er is voor leerlingen, docenten en omwonenden zo min mogelijk overlast bij de bouwfase.
2. De financiële consequenties hiervan te actualiseren en te verwerken in de Voorjaarsrapportage 2025 en Kadernota 2026-2029.

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,

Gehouden op 27 maart 2025

De griffier
D. van der Harst

De voorzitter
J.L. Geurts