

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Uitbreiding onderwijs opgave West
Portefeuillehouder:	D. Bijvoet
Datum college besluit:	18 november 2025
Behandelend ambtenaar:	Pieter Otte
Registratienummer:	GZDGCB2256378/2279438

Inleiding

Op 28 september 2023 heeft de gemeenteraad het [Integraal Huisvestingsplan onderwijs](#) (IHP) vastgesteld. In het IHP is voor de komende 20 jaar uiteengezet wat er nodig is om te komen tot toekomstbestendige schoolgebouwen in de gemeente Culemborg. Wij hebben hier een wettelijke taak in. Op 16 september bent u middels een informatienotitie (GZDGCB2194112/2194119) geïnformeerd over de gewijzigde uitvoering van de haalbaarheidsonderzoeken. Hierin is aangegeven dat de urgentie op dit moment ligt bij de groei in west. Door de groei van het aantal inwoners in West vanwege de nieuwbouw is het aantal leerlingen sterker toegenomen dan we dachten. Daarnaast blijkt dat sommige basisscholen in West populairder zijn maar ook leerlingen aantrekken uit Oost door verschillen in onderwijskundige visies en voorkeuren van ouders/verzorgers. De groei is dusdanig groot dat hier permanente uitbreidingen in West noodzakelijk zijn op de middellange termijn, maar dat ook op korte termijn al ruimtetekorten in West ontstaan waardoor voor volgend schooljaar (vanaf augustus 2026) aanvullende onderwijsruimte moet worden gefaciliteerd. Om tot uitvoering over te kunnen gaan is voor de groei in west een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. In het haalbaarheidsonderzoek zijn verschillende scenario's uitgewerkt.

Voorstel Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Culemborg besluit:

1. Op basis van het haalbaarheidsonderzoek opgave west permanente uitbreiding te realiseren binnen de Brede School West.
2. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen voor de uitvoering ter hoogte € 1.293.100 en deze voor € 573.405 te dekken uit de nieuw gevormde reserve schoolhuisvesting.
3. Bovenstaande financiële consequenties te verwerken in de voorjaarsrapportage 2026.

Argumenten

1.1 De leerlingengroei in West is dusdanig groot dat een structurele oplossing gewenst is.

Door de groei van het aantal inwoners in West vanwege de nieuwbouw is ook het aantal leerlingen sterker toegenomen dan we dachten. Daarnaast blijkt dat sommige basisscholen in West populairder zijn maar ook leerlingen aantrekken uit Oost, mede door verschillen in onderwijskwaliteit en voorkeuren van ouders/verzorgers. De groei is dusdanig groot dat hier permanente uitbreidingen in West noodzakelijk zijn op de middellange termijn, maar dat ook op korte termijn al ruimtetekorten in West ontstaan waardoor aanvullende onderwijsruimte moet worden gefaciliteerd.

1.2 Een permanente optopping op de Brede School West houdt zoveel mogelijk rekening met de leerlingen en het onderwijs, en is voor de gemeente duurzame en kostenefficiënte oplossing.

In het haalbaarheidsonderzoek zijn drie scenario's uitgewerkt. Scenario 1 en 2 is een vrij kostbare oplossing met tijdelijke huisvesting en scenario 3 biedt permanent extra onderwijsruimte.

Het haalbaarheidsonderzoek heeft zich gericht op het vinden van oplossingen voor dit vraagstuk binnen de daarvoor geldende uitgangspunten uit onze verordening. Hierdoor bleven er drie scenario's over. Bij deze drie scenario's is er gekeken naar de duurzaamheid, kostenefficiëntie en het best passend voor onze leerlingen.

Er is eerst een brede verkenning gedaan. Dat heeft geleid tot het uitwerken van 3 realistische scenario's. Hieronder de voor- en nadelen per scenario.

Scenario	Voordelen	Nadelen
1. Tijdelijke huisvesting op beide locaties <u>Totale kosten:</u> € 2.839.000 <u>Tijdsimpact:</u> ±6 maanden voor aanbesteding (risico: vergunningstraject)	• Geen verhuisbewegingen	• Meest hoge kosten, zonder investering in een structurele oplossing. • Tijdelijke huisvesting
2. Gedeeltelijk uithuizen + centrale tijdelijke huisvesting <u>Totale kosten:</u> € 2.242.200 <u>Tijdsimpact:</u> ±8 maanden voor afstemming verhuisbewegingen en aanbesteding (risico: vergunningstraject)	• Weinig verhuisbewegingen • Centrale tijdelijke huisvesting	• Hoge kosten zonder investering in een structurele oplossing. • Tijdelijke huisvesting • Distelvlinder op 2 locaties
3. Medegebruik bij andere scholen + optopping Brede School West <u>Totale kosten:</u> € 1.293.100 <u>Tijdsimpact:</u> ±8 maanden voor afstemming verhuisbewegingen en aanbesteding (risico: vergunningstraject) en 1,5 jaar voor de optopping.	• Lage kosten ten opzichte van scenario's 1 en 2 • Gebruik van bestaande m² • Structurele investering	• Medegebruik op meerdere locaties

Toelichting voorkeursscenario

Op basis van de financiële en de beleidsmatige uitgangspunten, wordt scenario 3 als voorkeursscenario aangedragen. Dit scenario biedt een duurzame en kostenefficiënte oplossing, waarbij gebruik wordt gemaakt van bestaande ruimte en een permanente uitbreiding wordt gerealiseerd die tevens voldoet aan frisse scholen klasse B. Wel vraagt de

mogelijke verhuizing van (een deel van) De Ontdekking en de Distelvlinder inzet en flexibiliteit van de schoolbesturen. De gemeente is in gesprek met de betreffende schoolbesturen rondom over het organiseren hiervan en op welke termijn.

1.3 Het haalbaarheidsonderzoek is in samenspraak met de schoolbesturen uitgevoerd.

Samen met een erkend adviesbureau is het haalbaarheidsonderzoek opgave west uitgevoerd. De afgelopen tijd zijn er breed meerdere scenario's onderzocht en is er hierover regelmatig contact geweest met de schoolbesturen.

2.1. De kosten worden meegenomen bij voorjaarsrapportage 2026.

Het voorziene bedrag voor realisatie van het voorgestelde scenario wordt meegenomen in de voorjaarsrapportage 2026 die in juni 2026 ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Op deze manier zijn de gevraagde middelen onderdeel van ons meerjarenperspectief en houden we rekening met het benodigde budget.

3.1. Het investeringskrediet wordt aangevraagd.

Om de uitvoering te kunnen starten wordt ervoor 2026 een krediet aangevraagd van € 1.293.100 waarvan de kapitaallasten vanaf 2027 worden meegenomen in de begroting. Ook dit wordt meegenomen in de voorjaarsrapportage 2026.

Kanttekeningen

1.1 Scholen zullen leerlingen moeten verplaatsen.

Bij meerdere scenario's moeten groepen leerlingen verhuizen naar andere schoolgebouwen. Hierover is er met de schoolbesturen al gesproken. Ook bij het voorgestelde scenario 3 kunnen we hier niet aan ontkomen. Een mogelijke oplossing is dat de Distelvlinder wordt opgesplitst in twee locaties; Brede School West en Schoolhof West. ONS Molenzicht gaat gedeeltelijk bij ONS Parijsch erbij. De Ontdekking verhuist uit locatie Schoolhof West en gaat bij de Koningin Beatrixschool erbij. Hierover wordt nog wel gesproken met de schoolbesturen om tot een oplossing te komen op welk termijn en met zo min mogelijk overlast voor de leerlingen.

1.2 Onderzocht is of tijdelijke huisvesting een reële optie is.

Het plaatsen van tijdelijke huisvesting in west is onderzocht. De uitwerking hiervan is verwerkt in scenario 1 en 2 in het haalbaarheidsonderzoek. Tijdelijke huisvesting vraagt om een flinke investering die je ook nog eens over een kortere termijn kan afschrijven. Daarnaast is het geen duurzame oplossing aangezien het een semi-permanent gebouw is. Het comfort en de kwaliteit ten opzichte van permanente aanbouw is bij tijdelijke bouw een stuk lager. Gezien de leerlingenprognoses voor west levert nieuwbouw een structureel en permanente oplossing.

2.1 De kosten voor extra huisvesting drukken op de begroting.

We hebben als gemeente de wettelijke verplichting voor het zorgen van voldoende en goede onderwijshuisvesting. Hierdoor staan we voor investering in onderwijsgebouwen. Er is daarom gekeken naar de meest duurzame oplossing met daarbij de meest efficiënte uitvoering ervan.

Kosten, Baten, Dekking

De investering van € 1.293.100 (scenario 3) bestaat uit twee delen met verschillende afschrijvingstermijnen.

1. Het eerste gedeelte is een bedrag van € 1.065.300 voor het optoppen van het gebouw. De afschrijvingstermijn is gelijk aan de resterende afschrijvingstermijn van de rest van het gebouw. Dat is 36 jaar.
2. Het tweede gedeelte van € 227.800 bestaat uit aanpassing en inrichtingskosten, de afschrijvingstermijn van deze investering is 10 jaar.

In de raad van 6 november j.l. is er een amendement aangenomen waarin een bedrag van € 573.405 is gereserveerd voor de reserve schoolhuisvesting. Dit bedrag van € 573.405 kan in mindering worden gebracht op het investeringskrediet, waardoor de meerjarige kapitaallasten dalen. Voor het rechtmatig verwerken van deze investeringskredieten, kapitaallasten en reservemutatie is een mutatie in de voorjaarsrapportage 2026 nodig. In onderstaande overzicht ziet u het financiële effect op het begrotingssaldo:

Bedragen x € 1	2027	2028	2029	2030
Investering optoppen € 491.895* (afschrijven in 36 jaar)	€ 18.990	€ 18.854	€ 18.717	€ 18.581
Investering inrichting € 227.800 (afschrijving in 10 jaar)	€ 14.803	€ 14.735	€ 14.666	€ 14.598
Totale kapitaallasten	€ 33.793	€ 33.589	€33.383	€ 33.179

*Investeringskrediet van € 1.065.300 minus € 573.405 (bijdrage uit de reserve schoolhuisvesting) is € 491.895

Conform het BBV is de rekenrente van 0,5% uit de begroting 2026 gehanteerd. De werkelijke rentelasten die gemeente betaald worden jaarlijks in de nieuwe begroting verwerkt. Het eerste jaar van afschrijven is conform de financiële verordening van de gemeente Culemborg in het jaar nadat de investering in gebruik is genomen.

Personele en/of Juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Communicatie en Burgerparticipatie

Na besluitvorming wordt verdere afstemming gezocht met de schoolbesturen. De schoolbesturen zullen de ouders informeren. Bij het onderzoek west zijn de volgende PO scholen betrokken: ONS Molenzicht, Montessori, De Distelvlinder, ONS Parijsch, Augustinusschool en de Ontdekking.

Bijlage:

1. Memo haalbaarheidsonderzoek opgave west (GZDGCB2256378/2286000)

Raadsbesluit

Registratienummer: GZDGCB2256378/2279438

De gemeenteraad van de gemeente Culemborg besluit:

1. Op basis van het haalbaarheidsonderzoek opgave west permanente uitbreiding te realiseren binnen de Brede School West.
2. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen voor de uitvoering ter hoogte € 1.293.100 en deze voor € 573.405 te dekken uit de nieuw gevormde reserve schoolhuisvesting.
3. Bovenstaande financiële consequenties te verwerken in de voorjaarsrapportage 2026.

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,

Gehouden op 11 december 2025.

De griffier
D. van der Harst

De voorzitter
M.A. Mulder