

Nota van Beantwoording Zienswijzen
Bestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone'
juni 2017

Inhoudsopgave

1.	INLEIDING	3
2.	ZIENSWIJZEN	3

1. PROCEDURE

Het ontwerpbestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone' (NL.IMRO.0216.BPParijschCentrumz-ON01) heeft gedurende zes weken, van 20 april tot en met 31 mei 2017, ter inzage gelegen in het stadskantoor aan de Ridderstraat 250. Tevens is de mogelijkheid geboden dit ontwerp bestemmingsplan te raadplegen op de gemeentelijke website www.culemborg.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende deze termijn is aan een ieder de mogelijkheid geboden schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone' kenbaar te maken aan de gemeenteraad.

De terinzagelegging is bekendgemaakt in de Staatscourant, Culemborgse Courant en op de gemeentelijke website op 19 april 2017.

2. ONTVANKELIJKHEID

Er is één zienswijze ingediend bij de gemeenteraad van Culemborg door de Stichting Leefbaarheid Prijsseweg. Deze zienswijze is tijdig ingediend en hiermee ontvankelijk.

In deze commentaarnota, in hoofdstuk 3, wordt een samenvatting gegeven van de ingediende zienswijze. Deze samenvatting betekent overigens niet dat die onderdelen van de zienswijze, die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zijn betrokken. De zienswijze is in het geheel beoordeeld en wordt ook in hoofdstuk 3 beantwoord. Tevens is aangegeven in hoeverre de zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

3. ZIENSWIJZE

Zienswijze 'Stichting Leefbaarheid Prijsseweg' (hierna 'SLP')

De SLP heeft op vier punten opmerkingen over het ontwerpbestemmingsplan:

1. Geluid: In het aanliggende plangebied Parijsch Zuid is besloten maatregelen te treffen, zodat de gevelbelasting niet boven de 53 dB grens uit zou komen voor nog te realiseren woningen. De SLP wil weten of er nog steeds sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de bestaande wegen in het plangebied voor de Centrumzone. De SLP wil graag de getallen hiervan ontvangen;
2. Ontsluiting: De SLP is van mening dat de Prijsseweg de aanduiding 'pad' heeft. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan wordt gesproken over dat 'het plangebied in de huidige situatie aan de noordzijde wordt ontsloten door de Prijsseweg....' 'In de huidige situatie' houdt volgens de SLP in, dat er mogelijke veranderingen gaan plaatsvinden. Als dit niet zo is, dan verzoekt de SLP te veranderen om verwarring te voorkomen;
3. De kleuraanduidingen op de verbeelding zijn niet consistent, maar verschillend. Klopt dit en zo ja wat betekenen de verschillende kleuren? De SLP legt verbanden met de verschillende snelheidsregimes;
4. Wat betekent 'V-VG'? Wordt hiermee 'V-VB' bedoeld, 'Verkeer- en Verblijfsgebied' bedoeld? Heeft het autovrije deel een aparte aanduiding?

Beantwoording:

1. Geluid: Er is (nog steeds) sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zowel voor wat betreft het plangebied van de Centrumzone als het in ontwikkeling zijnde plangebied voor Parijsch Zuid. Aangezien de invulling van de Centrumzone en de aantallen woningen in Parijsch Zuid niet zijn gewijzigd of wijzigen, is het akoestisch rapport dat als basis en ter onderbouwing voor het plangebied Parijsch Zuid is opgesteld, nog steeds actueel. Nader akoestisch onderzoek is op dit moment dan ook niet noodzakelijk. In de toelichting van het bestemmingsplan 'Centrumzone' is aangegeven dat het bestemmingsplan een conserverend karakter heeft, bestaande rechten worden vastgelegd, en dat dit plangebied niet voorziet in nieuwe wegen en/of andere geluidsgevoelige functies.

Er is in het kader van het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid' een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Deze is getoetst door de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, aanvaardbaar geacht en in stand gebleven. Zolang er geen relevante wijzigingen in de plangebieden plaatsvinden die gevolgen kunnen hebben voor de geluidsbelasting, is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het akoestisch onderzoek voor Parijsch Zuid is te raadplegen via de gemeentelijke website, www.ruimtelijkeplannen.nl en is in te zien op het stadskantoor.

2. Ontsluiting: Er zijn geen plannen op dit moment bekend die veranderingen tot gevolg hebben voor de ontsluiting van de Prijsseweg. Aangezien de woorden 'in de huidige situatie' voor de SLP tot verwarring leidt, worden deze woorden uit de toelichting geschrapt;
3. De opmerking dat er geen eenduidigheid bestaat wat betreft de kleuring van de wegen slaat niet op de kaartlaag bestemmingsplannen, maar op de topografische ondergrond die wordt gebruikt op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit blijkt uit een telefonisch overleg met de contactpersoon van de SLP.

Via ruimtelijke plannen is het mogelijk diverse ondergronden te raadplegen. Zie bijlage. Voor de topografische ondergrond is de Basisregistratie Topografie (BRT) gebruikt. Het kadaster is houder van deze kaart. Voor het uitwisselen van gegevens gebaseerd op een geografische ondergrond zijn alle overheidsorganisaties verplicht gebruik te maken van gegevens uit de BRT, als deze gegevens beschikbaar zijn. Deze ondergrond wordt dus verplicht getoond op www.ruimtelijkeplannen.nl. Over de invulling hiervan heeft de gemeente geen invloed.

De wegen hebben in de ondergrond verschillende kleuren. De rijkswegen hebben de kleur geel met een rode rand. De belangrijkste provinciale (N-)wegen en belangrijke lokale wegen met doorgaande route zijn lichter geel. De overige wegen hebben de kleur wit. Voor zover te achterhalen lijkt het erop dat deze ondergrond de belangrijkste doorgaande wegen van gebied naar gebied laat zien. Over het algemeen gaat het om snelwegen met een maximum snelheid van 120/130 km/u, provinciale wegen met een maximum van 100/80 km/u en lokale wegen met een maximum snelheid van 50 km/u. Maar dit is niet met zekerheid vastgelegd. Op de site www.ruimtelijkeplannen.nl wordt het volgende aangegeven over de ondergrond: 'De topografische ondergrond op ruimtelijkeplannen.nl is afkomstig uit de Basisregistratie Topografie (BRT). Deze digitale topografische kaarten zijn niet altijd up-to-date en zijn met name geschikt voor de oriëntatie.'

en

'De topografische ondergronden die u ziet, zijn afkomstig van het Kadaster. Deze kaarten (net als de luchtfoto's) worden meestal eenmaal in de twee à drie jaar bijgewerkt. Het kan dus dat u een wat verouderde ondergrond ziet.'

Het klopt wat de SLP stelt dat er verschillende kleuren voor wegen wordt gebruikt. Dit is om een idee te krijgen van de snelwegen en de andere doorgaande wegen. Dit is niet persé gekoppeld aan een snelheidsregime. De informatie kan verouderd zijn.

4. *Op de verbeelding (raadpleging zowel analoog als digitaal op www.ruimtelijkeplannen en via de gemeentelijke website) is de aanduiding 'V-VG' niet gevonden. Na telefonisch overleg met de contactpersoon van de SLP is gebleken dat het gaat om een verkeersbestemming genoemd in het bestemmingsplan 'Culemborg West', namelijk 'V-G'. Dit is de afkorting voor de bestemming 'Verkeer-Garagebox'. Deze 'aparte' verkeersbestemming is opgenomen in het plangebied voor Culemborg West, omdat binnen dit plangebied sprake is van een verzameling van garageboxen. Binnen de bestemming 'Verkeer- garageboxen' is geregeld dat de hiervoor aangewezen gronden bestemd zijn voor het stallen van motorvoertuigen en andere vervoersmiddelen. En dat op deze gronden uitsluitend gebouwen mogen worden gebouwd (de garageboxen) ten dienste van het stallen van motorvoertuigen en vervoersmiddelen.*

Deze bestemming is niet geregeld in het bestemmingsplan 'Parijsch Centrumzone', omdat er geen sprake is van een verzameling garageboxen binnen de bestemming 'Verkeer'.

Met de bestemming 'V-G' wordt een andere aanduiding bedoeld dan met de bestemming 'V-VG', 'Verkeers- en Verblijfsgebied' en is niet van toepassing op het plangebied voor Parijsch Centrumzone.

Het autovrije deel van de wegen heeft geen specifieke aanduiding. In de regels van het bestemmingsplan wordt de bestemming van de gronden met de bestemming 'Verkeer- en Verblijfsgebied' beschreven, zoals wegen, straten, trottoirs, parkeervoorzieningen e.d. De inrichting van de wegen in samenhang met geldende snelheidsregimes en toegestane soorten van vervoersmiddelen worden niet geregeld in de regels van bestemmingsplannen, maar geschiedt op basis van de wegenverkeerswetgeving.

De ingediende zienswijze door de Stichting geeft aanleiding de toelichting te wijzigen (zie punt 2 in de beantwoording).

Zienswijze 1, 3 en 4 geven geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Voor het overige worden de zienswijzen ongegrond verklaard en hebben de zienswijzen geen wijziging in het bestemmingsplan tot gevolg.

Bijlage

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/databronnen>

Databronnen Ruimtelijkeplannen.nl

Op deze pagina zijn alle gebruikte databronnen van de website Ruimtelijkeplannen.nl terug te lezen. De databronnen zijn gecategoriseerd in getoonde ondergronden en de verschillende functionaliteiten binnen het zoekvenster.

Ons streven is om alle bezoekers van Ruimtelijkeplannen.nl toegang te geven tot actuele ondergronden. Om dit te realiseren zijn stappen ondernomen om via webservices de meest recente ondergronden te tonen op Ruimtelijkeplannen.nl.

Ondergronden in de kaartviewer

In de kaartviewer van Ruimtelijkeplannen.nl kunt u kiezen uit verschillende ondergronden: topografie, luchtfoto's en perceelsgrenzen. Ruimtelijkeplannen.nl gebruikt de meest actuele ondergronden die beschikbaar worden gesteld door PDOK (Publieke Dienstverlening op de Kaart). De ondergronden zijn voornamelijk bedoeld voor de oriëntatie. Onderstaand vindt u nadere informatie over deze ondergronden.

Topografie

De topografische ondergrond op Ruimtelijkeplannen.nl is afkomstig uit de Basisregistratie Topografie (BRT). De TOP10NL, TOP50NL en TOP250NL worden op verschillende schaalniveaus toegepast. Voor de hogere schalen bedraagt dit de TOP250NL. Op de lagere schalen wordt de TOP10NL getoond.

[Terug naar boven](#)

Luchtfoto's

De in de viewer getoonde ruimtelijke plannen kunnen ook samen met de luchtfoto's worden getoond. Ook bij deze ondergronden gebruikt Ruimtelijkeplannen.nl de meest recente luchtfoto's die PDOK serveert.

[Terug naar boven](#)

Perceelsgrenzen

De topografische ondergrond, TOP10NL, kan worden gecombineerd met de laag perceelsgrenzen. In kleine tot middelgrote plannen worden op de laagste drie schaalniveaus perceelsgrenzen toegevoegd aan het kaartbeeld. De perceelsgrenzen zijn enkel raadpleegbaar op het tabblad 'Bestemmingsplannen'.

[Terug naar boven](#)