

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Algemene Voorwaarden 2018 betreffende de verkoop van onroerende zaken door de gemeente Culemborg
Portefeuillehouder:	H. van Oorschot
Datum college besluit:	10 april 2018
Behandelend ambtenaar:	Bijvoet, Monique
Registratienummer:	GEM - 1840354 / 484

Inleiding:

Vaststellen Algemene Voorwaarden 2018 betreffende de verkoop van onroerende zaken door de gemeente Culemborg (AV2018) en intrekken van de verouderde Algemene Verkoopvoorwaarden 2007

Argumenten:

In verband met de gedateerde inhoud van de Algemene Verkoopvoorwaarden 2007.

Aanleiding om de algemene verkoopvoorwaarden 2007 te vernieuwen was dat de tekst gedateerd en achterhaald was. De algemene verkoopvoorwaarden 2007 zijn aangepast aan de wijze waarop momenteel de verkoopovereenkomsten worden opgesteld en aan gewijzigde wetgeving. De aangepaste voorwaarden bevatten geen wijzigingen die nadelig zijn voor de gemeente. **Specifieke** projectgebonden zaken worden in de koopovereenkomst geregeld waaraan deze algemene voorwaarden standaard als bijlage worden toegevoegd.

De Algemene Voorwaarden 2018 betreffende de verkoop van onroerende zaken door de gemeente Culemborg afgekort de AV 2018 bestaat uit 4 hoofdstukken.

1. De algemene bepalingen, hierin worden alle gebruikte termen uitgelegd.
2. Bepalingen die altijd van toepassing zijn bij de verkoop van onroerende zaken
3. Bepalingen die altijd aanvullend van toepassing zijn in geval van verkoop van onroerende zaken voor particulier opdrachtgeverschap.
4. Bepalingen die altijd aanvullend van toepassing zijn in geval van verkoop van onroerende zaken voor overige woningbouw, (maatschappelijke) voorzieningen en/of commercieel onroerend goed.

Kantttekeningen:

nee

Kosten, Baten, Dekking:

nee

Personele en/of Juridische gevolgen:

De AV 2018 kan na vaststelling meteen ingaan en kunnen direct worden gebruikt door de betreffende collega's die zich bezighouden met de verkoop van onroerende zaken.

Communicatie en Burgerparticipatie:

Algemene Voorwaarden 2018 betreffende de verkoop van onroerende zaken door de gemeente Culemborg (AV2018) op gemeentepagina zetten.

Bijlagen:

Tekst van de Algemene Voorwaarden 2018 betreffende de verkoop van onroerende zaken door de gemeente Culemborg (AV2018) (18138)

Raadsbesluit

Registratienummer: GEM - 1840354 / 484

De gemeenteraad van Culemborg besluit

de Algemene Voorwaarden 2018 betreffende de verkoop van onroerende zaken door de gemeente Culemborg (AV 2018) vast te stellen en de oude Algemene Verkoopvoorwaarden 2007 in te trekken.

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,

Gehouden op 17 mei 2018.

De griffier



R. van Belzen

De voorzitter



G. van Grootheest

