

AMENDEMENT KNELPUNTEN RONDOM SOCIALE HUURWONINGEN OPLOSSEN

Agendapunt: 10

Voorstel: Woonvisie Culemborg 2017-2026

De raad van de gemeente Culemborg in vergadering bijeen d.d. 23 februari 2017

Onderwerp: Knelpunten rondom sociale huurwoningen oplossen

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Het volgende besluitpunt aan het raadsvoorstel toe te voegen:

De gemeente Culemborg spant zich ook in om:

- voor een- en tweepersoonshuishoudens die net niet in aanmerking komen voor huurtoeslag de kans op een (sociale) huurwoning in het goedkope segment te vergroten.
- een passend woningaanbod te bieden voor inkomens die net niet in aanmerking komen voor een sociale huur- of koopwoning.

En de inhoud van het raadsvoorstel daar op aan te passen.

Toelichting:

1^e bullit

Vanwege regelgeving (Europese toewijzingsregels¹) moeten woningcorporaties steeds meer woningen aanbieden in het goedkope segment conform passend toewijzen. Ten gevolge van passend toewijzen hebben huurtoeslaggerechtigden voorrang op een woning in het goedkope segment (minder dan +/- 650 euro per maand). Hierdoor hebben inkomens van +/- 23.000 tot 29.000 euro per jaar (eenpersoons huishouden) en +/- 30.000 tot 39.000 (tweepersoons huishouden) die geen huurtoeslag mogen ontvangen² weinig kans op een woning onder de +/- 650 euro per maand terwijl een deel van deze groep echt niet meer dan dit maandbedrag kan betalen aan huur. Hier zou de gemeente Culemborg iets voor moeten organiseren.

2^e bullit

Voor inkomens vanaf 39.000 is er weinig passend aanbod. In aanmerking voor woningen van de woningcorporatie komen zij niet. Daar moet een gemeente over nadenken. Dan gaat het specifiek over woningen met een huurprijs vanaf 710 euro tot 850 euro. Als hier ook voldoende aanbod in is kunnen huurders in de sociale woningbouw ook sneller doorstromen en een goed alternatief vinden.

¹ Informatie over Europese toewijzingsregels en passend toewijzen:

<http://www.kcwz.nl/thema/scheidenwonenezorg/toewijzing>

² Informatie over huurtoeslagen en wanneer mensen in aanmerking hiervoor komen zie:

<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/privetoeslagen/huurtoeslag/>

GroenLinks, Tim de Kroon
