

INFORMATIENOTITIE



AAN	De leden van de Gemeenteraad
VAN	College van Burgemeester en Wethouders
ONDERWERP	Stand van zaken voorbereiding en uitvoering corrosie-aanpak zwembad de Waterlinie
DATUM	4 juni 2024
BIJLAGE	
REGISTRATIENUMMER	GZDGC1250013/1483401

Op 19 december 2023 hebben we u geïnformeerd over 'de overdracht eigendom en contracten van Stichting Zwembad Culemborg' (informatienotitie GZDGC1193738/1251132). Hierin hebben we onder meer aangegeven dat het nadere maatregelenpakket voor de aanpak van de corrosieproblematiek aan uw raad in 2024 ter besluitvorming wordt voorgelegd. We richten ons daarbij op de tweede helft van 2024 na besluitvorming over spoor 2 van de gemeentelijke meerjarenbegroting. Tot slot hebben we aangegeven dat er nader overleg plaats vindt met TNO en dat wij uw gemeenteraad informeren over de nadere uitkomst van het TNO overleg.

A Vervolgstappen aanpak corrosie zwembad de Waterlinie

In deze informatienotitie informeren we u over de uitgebrachte adviesrapport van TNO en de vervolgstappen met betrekking tot de aanpak van de corrosieproblematiek:

1. TNO heeft op 19 april 2024 een adviesrapport uitgebracht. De vraagstelling aan TNO was om te beoordelen wat een haalbare oplossing is om tot een aannemelijk constructief veilige situatie te komen waarbij zwembad de Waterlinie voor langer tijd in gebruik kan blijven. TNO adviseert om herstelscenario 2B uit te werken omdat verwacht wordt dat dit het meest gunstige scenario zal zijn. De kern van herstelscenario 2B is om de bestaande verbindingsmiddelen te vervangen en daar waar nodig te versterken door verstevigingsribben.
2. In de begroting in 2024 is in de jaarschijf 2025 650.000 euro opgenomen ten behoeve van de uitvoering van de maatregelen voor de corrosie problematiek in zwembad de Waterlinie. In de voorjaarsnota 2024 is een krediet opgenomen ter hoogte van 81.000 euro voor de voorbereiding van het ventilatieverbeterplan als mede de bekostiging van het TNO advies traject.
3. In de eerste helft van 2024 hebben we in voorbereiding genomen de planontwikkeling van de aanpak corrosie van zwembad de Waterlinie. Daar komen in eerste aanleg vier aandachtspunten uit voort:
 - a. We moeten rekening houden met planbegeleidingskosten. Voor de verdere bouw-/installatietechnische planbegeleiding is het noodzakelijk om externe expertise in te huren.
 - b. We onderzoeken in tweede aanleg de kwaliteit van de luchtbehandeling van het gehele pand (niet alleen de machinekamer maar ook de kantine/keuken/kantoorruimte). De resultaten daarvan zijn te verwachten in de loop van 2024 (naar verwachting derde kwartaal). Het is nog te vroeg om een concreet risicoprofiel op te stellen, maar het is wel nodig om rekening te houden met een PM post.
 - c. We actualiseren het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) op basis van de verdere onderzoeksresultaten. Daarnaast geven we tweejaarlijks opdracht om steekproefsgewijs de stand van de corrosie te monitoren. De bevindingen in het inspectierapport zijn dat er in de periode jan-nov 2023 geen significante toename van corrosieschade is vastgesteld. Op korte termijn verwachten we een nader inspectierapport uitgevoerd in het tweede kwartaal van 2024. De volgende inspectie staat gepland eind november 2024.

- d. De totale kosten voor de maatregelen en werkzaamheden in het kader van de aanpak corrosie (inclusief ventilatieverbeterplan) bedragen met bovenstaande drie aandachtspunten (2a, 2b, 2c) 872.000 euro. Met betrekking tot deze kostenraming is er ook rekening gehouden met een '10% post onvoorzien' op de uitvoering van de corrosie-aanpak en het ventilatieverbeterplan. De betreffende kostenraming is exclusief het nadere resultaat van het bredere luchtbehandelingsonderzoek (zie aandachtspunt 2b).
- 4. We hebben in de afgelopen maanden bekeken hoe we de uitvoering van alle maatregelen en werkzaamheden in de komende periode vorm kunnen geven. Dit kan in drie delen:
 - a. Deel 1: Dit jaar gaan we verder met de voorbereidingen van het ventilatieverbeterplan en doen we onderzoek naar de luchtbehandeling van het gehele pand. De kosten voor deel 1 bedragen 81.000 euro. Deze kosten zijn aangemeld in de voorjaarsnota 2024.
 - b. Deel 2: Begin 2025 voeren we het ventilatieverbeterplan in de machinekamer volledig uit en daarmee halen we de oorzaak van de corrosie in de machinekamer weg. De begrote kosten voor deel 2 bedragen 191.000 euro. Deze kosten worden in een nader raadsvoorstel aan u voorgelegd.
 - c. Deel 3: In 2026 voeren we de maatregelen uit met betrekking tot de corrosie problematiek. De begrote kosten voor deel 3 bedragen 600.000 euro. Deze kosten worden in een nader raadsvoorstel aan u voorgelegd.

B Nadere overwegingen

Wij beseffen dat het wenselijk is om het nadere resultaat van het bredere luchtbehandelingsonderzoek zo snel mogelijk helder te hebben en te kunnen duiden. Het is niet mogelijk om in deze fase hier enige vooruitblik op te geven. We begrijpen dat dit een lastig punt is in de nadere besluitvorming.

We beseffen tevens dat de uitvoering van de corrosie maatregelen over een periode van drie jaar wordt uitgesmeerd. In een eerdere informatienotitie GZDGCB1193738/1216064 in november 2023 hebben we aangegeven dat het ventilatieverbeterplan per omgaande moet worden uitgevoerd. Wij hebben ons verzekerd van het feit dat er geen veiligheidsrisico aanwezig is om deze planning enigszins aan te passen. We concentreren ons zoals reeds eerder is aangegeven op het ventilatieverbeterplan. We hebben ons er tevens van verzekerd dat de effectuering van het plan begin 2025 binnen alle veiligheidsvereisten valt.

We leggen alle grote geplande uitgaven aan u voor in een nader kredietvoorstel in de maand oktober 2024 en daarna gaan we de ventilatiemaatregelen uitvoeren. Alle voorbereidingen daartoe zijn en worden getroffen.

C Informatiebijeenkomst

Wij informeren uw raad graag eind augustus 2024 over de planontwikkeling en het benodigde krediet. Hierin informeren we u ook over de stand van zaken met betrekking tot de liquidatie van Stichting Zwembad Culemborg.

Tot slot ontvangen wij van Stichting Zwembad Culemborg binnenkort het eindadvies over het al dan niet voortzetten van een – gerechtelijk - aansprakelijkheidstraject naar de architect, directievoerder en bouwpartners die betrokken waren bij de realisatie van zwembad De Waterlinie. Hierover informeren wij u nader.