

We ♦ Do ♦ Projects



Participatieplan - Houtvijver

Versie: 1.7

Datum: 06-01-2025

Inhoud

1. Het project.....	4
2. Samenwerkingspartner(s)	4
3. Rolverdeling gemeente Culemborg – initiatiefnemer	6
4. Doelstellingen participatie	6
5. Belanghebbenden	7
6. Middelen	10
7. Planning.....	13
8. Vervolg.....	14
9. Logboek per fase van het project.....	14
10. Bijlage	14

Fase	Datum laatste versie	Vastgesteld door college (datum)
Initiatieffase		
Definitiefase		
Ontwerpfase		
Realisatiefase		
Beheerfase		

Dit participatieplan is in de initiatieffase van het proces Stedelijke ontwikkeling (PSO) Culemborg opgesteld. Met het door het college van B&W vaststellen van dit plan is vastgelegd op welke manier de participatie tijdens de Definitiefase wordt vormgegeven. Aan het einde van de Definitiefase wordt onder andere het Schetsontwerp door het college van B&W vastgesteld. Voor de participatie in de Ontwerpfase, Voorbereidingsfase en Realisatiefase worden nieuwe participatieplannen opgesteld of dit participatieplan wordt aangepast.

Bij een facilitair project / samenwerkingsverband toevoegen:

Via dit participatieplan wordt de taakverdeling tussen de initiatiefnemer, de gemeente Culemborg en mogelijke andere samenwerkingspartner(s) afgesproken. De verantwoordelijkheid van het werk ligt bij de initiatiefnemer. Het plan is in overleg met de projectleider door initiatiefnemer opgesteld en is een bijlage bij de Concept Nota van uitgangspunten.

1. Het project



Het project bestaat uit grondgebonden woningen, appartementen, studio's en penthouses, gelegen aan de Parallelweg Oost 12 op de locatie van de houtvijver in het stationsgebied.

Momenteel staat op het terrein een loods, die als bedrijfslocatie verhuurd wordt, daarnaast wordt het terrein gebruikt als parkeerplaats.

2. Samenwerkingspartner(s)

Dit project is een samenwerking tussen twee initiatiefnemers: We Do Projects en Tenzin Vastgoed. Met deze ontwikkeling willen wij graag waarde toevoegen aan het stationsgebied van Culemborg.

We Do Projects is een projectontwikkelaar en vastgoedbelegger uit Culemborg die vanuit een flexibele aanpak snel en effectief reageert op ontwikkelingen in de markt. Twee projecten uit het portfolio van We Do Projects:

Kwadrant woontorens

Locatie: Maarssen

Status: in ontwikkeling

Omschrijving: 500 appartementen verdeeld over twee torens van 15 verdiepingen, met een mix van studio's, sociale huurwoningen, driekamerappartementen en penthouses.

Zorgwoningen Leerdam

Locatie: Koningin Emmalaan, Leerdam

Status: gerealiseerd

Omschrijving: 25 nieuwbouw zorgwoningen succesvol afgerond.

Tenzin Vastgoed is een projectontwikkelaar, gefundeerd op jarenlange ervaring. Actief in projectontwikkeling, belegging en financiering van onroerend goed, zowel residentieel als commercieel. Drie projecten uit het portfolio van Tenzin Vastgoed:

Klooster Calvariënberg

Locatie: Abtstraat 2, Maastricht

Status: in uitvoering

Omschrijving: Het gebouw zal getransformeerd worden naar een wooncomplex met 123 zelfstandige wooneenheden. Hierbij wordt qua doelgroepen ingestoken op de zogenaamde 'magic mix', waardoor een gewenste diversiteit en flexibiliteit wordt bereikt.

PITground

Locatie: Poststraat 1, Sittard

Status: opgeleverd

Omschrijving: Een duurzame, multifunctionele en toekomstgerichte plek. Centraal gelegen in Limburg, in Sittard-Geleen. Dat is PITground. Een unieke plek waar werken (WORK), wonen (STAY) en recreëren (SPARE) samenkomen.

Aantal woningen: 270 (studenten/expat)

Oppervlakte PITground totaal: 35.000 m² BVO

– STAYground : 15.000 m² BVO / 9.803 m² GBO (wonen)

– WORKground: 20.000 m² BVO (werken)

De Maaswachter

Locatie: Looskade 4, Roermond

Status: in uitvoering/opgeleverd

Omschrijving: Realisatie van 63 woningen in een mix van sociale huur en koopwoningen, verdeeld over 5.664 m².

Visie op participatie

Wij zien participatie als een kans om een project in een vroeg stadium te verrijken. Wij geloven dat participatie moet plaatsvinden in de beginfase, zodat we in gesprek kunnen gaan met belanghebbenden over ideeën en functies. En belanghebbende te informeren/ op de hoogte brengen over wat er de afgelopen periode gebeurd is. Op basis van deze input kunnen we een doordacht plan opstellen dat aansluit bij de behoeften van de omgeving.

Tegelijkertijd beseffen we dat er grenzen zijn aan wat mogelijk is binnen participatie. Er zijn richtlijnen en prioriteiten vanuit de gemeente die ook gerespecteerd moeten worden. Daarom is het belangrijk om heldere kaders te scheppen waarbinnen participatie plaatsvindt, zodat iedereen weet wat er wel en niet ter discussie staat.

Verder hechten wij er waarde aan om niet alleen de omwonenden te betrekken in het participatieproces, maar ook de toekomstige bewoners van het project. De input die zij kunnen leveren kan erg waardevol zijn om een leefomgeving te creëren welke aansluit bij de wensen van de gemeenschap.

3. Rolverdeling gemeente Culemborg – initiatiefnemer

Wij als initiatiefnemer zijn het aanspreekpunt voor de opzet van dit plan.

De gemeente Culemborg zien wij als een belangrijke partner in dit project en participatieproces. Wij nodigen de gemeente uit om proactief mee te denken in het participatieproces. Dit bestaat onder andere uit het bijwonen van de bijeenkomst en het in gesprek gaan met belanghebbenden over de ideeën en zorgpunten van de ontwikkeling. De uiteindelijke rol van gemeente zal nader afgestemd worden met de projectleider van gemeente.

In afstemming met de gemeente Culemborg brengen wij de verschillende belangen in kaart en worden deze onderbouwd tegen elkaar afgewogen. De kosten voor het participatieproces zal de initiatiefnemer voor haar rekening nemen.

Bij elke vervolg fase in dit participatietraject zullen wij de projectleider betrekken om de juiste opzet toe te passen in het gehele traject.

4. Doelstellingen participatie

Het participatieproces van de Houtvijver kent twee hoofddoelstellingen.

De eerste doelstelling is om belanghebbenden te informeren over de voortgang van het project en tegelijkertijd hun input op te halen. Dit kan gaan om ideeën over het project, eventuele zorgen die ontstaan, of de tijdelijke situaties die zich tijdens de bouw kunnen voordoen. Daarnaast laten we graag zien hoe de eerdere reacties uit de wijk tot nu toe zijn verwerkt in de nieuwe plannen.

De tweede doelstelling van dit participatieplan is om de betrokkenheid van inwoners bij besluitvormingsprocessen te vergroten, door het gebruik van zowel online als offline communicatiemiddelen. Het combineren van deze twee benaderingen zorgt ervoor dat een breed scala aan inwoners bereikt wordt, ongeacht hun voorkeuren, digitale vaardigheden of toegankelijkheid. Het gebruik van diverse communicatiemiddelen draagt bij aan een inclusieve, transparante en effectieve participatie. Hierbij kan gedacht worden aan een projectwebsite met digitale vragenlijsten. Maar ook aan informatiebijeenkomsten nabij de locatie (nader omschreven in 6.).

Naast deze doelstellingen zijn er een aantal belangrijke principes die worden meegenomen in het participatieplan. We willen ervoor zorgen dat participatie toegankelijk is voor iedereen door de drempels weg te nemen en door heldere en begrijpelijke taal te gebruiken. Daarnaast hanteren we een mix van online en offline communicatiemiddelen, zorgen we voor regelmatige terugkoppeling via een digitale nieuwsbrief waar men zich voor in kan schrijven. In deze nieuwsbrief worden de resultaten van het gehele proces gedeeld om volledig open en transparant te zijn over de stappen die in deze ontwikkeling worden gezet. Ook organiseren we een fysieke bijeenkomst(en) op een toegankelijke locatie, waar inwoners persoonlijk kunnen deelnemen.

5. Belanghebbenden

Binnen een participatieplan voor woningbouw aan de **Parallelweg Oost 12 in Culemborg** zijn verschillende belanghebbenden betrokken op verschillende momenten in het proces. Dit proces heeft meerdere fasen, en de betrokkenheid van elke groep verschilt afhankelijk van het stadium van de woningbouwontwikkeling.

Schematisch overzicht Stakeholders Participatieplan			
	Stakeholder	Prioritering	Betrokkenheid
1	Inwoners van Culemborg (direct omwonenden)	Hoog (voornamelijk in de vroege en tussentijdse fasen)	Vroege betrokkenheid om zorgen, wensen en ideeën te verzamelen; tussentijdse feedback; updates tijdens bouw.
2	Gemeente Culemborg (bestuur en ambtenaren)	Hoog (doorlopend tijdens het gehele proces)	Doorlopende betrokkenheid voor toetsing, regelgeving en besluitvorming faciliteren participatie.
3	Eigenaren van nabijgelegen percelen of vastgoed	Middelmatig (specifiek bij impact op eigendommen)	Vroege en tussentijdse afstemming over eigendom gerelateerde kwesties (toegang, gebruik, etc.).
4	Lokale organisaties	Middelmatig (bij relevante impact in hun omgeving)	Informereren en afstemmen over veranderingen die impact hebben op hun activiteiten of functioneren.
5	Toekomstige bewoners	Laag tot middelmatig (hoger in latere fasen)	Input in vroege fasen meer betrokkenheid bij ontwerp openbare ruimte en gebruiksaspecten in latere fasen.

De keuze voor deze stakeholders is gebaseerd op hun directe of indirecte invloed op en betrokkenheid bij. Hieronder een toelichting per groep:

1. Inwoners van Culemborg (direct omwonende)

- **Wie:** Inwoners van Culemborg, in het bijzonder bewoners van de omliggende wijken, zoals de wijk Lanxmeer. Per fase zal bekeken worden op welke schaal omwonende uitgenodigd gaan worden.
- **Wanneer:**
 - **Vroeg in het proces** (Visie en conceptontwikkeling): Bewoners moeten in een vroeg stadium geïnformeerd worden over de plannen. Dit kan via buurtbijeenkomsten, informatiebrieven, of een online enquête. Het doel is om hun zorgen, wensen en ideeën te verzamelen.

- **Tussentijds** (Ontwerp en planontwikkeling): Nadat een conceptontwerp is gemaakt, worden bewoners opnieuw betrokken via formele inspraakmomenten, zoals informatieavonden of een digitale consultatie. Hier kunnen ze hun feedback geven over bijvoorbeeld de inrichting van de openbare ruimte, verkeersdoorstroming en groenvoorzieningen.
- **Uitvoeringsfase** (Bouw en nazorg): Tijdens de uitvoering kan het nodig zijn om bewoners op de hoogte te houden van de voortgang van de bouw, bouwoverlast, verkeersomleidingen, etc. Ook is er ruimte voor feedback over de impact van de uitvoering op hun dagelijks leven.

2. Gemeente Culemborg (bestuur en ambtenaren)

- **Wie:** Gemeentelijke beleidsmakers, ambtenaren van de afdelingen ruimtelijke ordening, stedenbouw, verkeer, milieu en gemeentebestuurders zoals wethouders en raadsleden.
- **Wanneer:**
 - **Gedurende het gehele proces:** De gemeente is continu betrokken bij het proces. Ze bewaken de wet- en regelgeving, en nemen de uiteindelijke beslissingen over de plannen.
 - **Vroeg in het proces:** De gemeente faciliteert de ontwikkelaar tijdens het participatieproces. Dit gebeurt in samenwerking met bewoners en belangengroepen.
 - **Tussentijds:** De gemeente is actief in het toetsen van de ontwerpen, het verstrekken van vergunningen, en het reageren op eventuele bezwaren.
 - **Uitvoeringsfase:** In deze fase houdt de gemeente toezicht op de uitvoering van het project en behandelt eventuele klachten of zorgen in samenwerking met de ontwikkelaar.

3. Eigenaren van nabijgelegen percelen of vastgoed

- **Wie:** Eigenaren van gronden, woningen of bedrijven in de directe omgeving van de Parallelweg Oost 12, die mogelijk te maken hebben met veranderingen in het gebruik van de grond, de verkeerssituatie, of de uitstraling van het gebied.
- **Wanneer:**
 - **Vroeg in het proces:** Deze eigenaren worden geïnformeerd over het project zodra de plannen duidelijk worden.
 - **Tussentijds:** Bij de afstemming van de plannen, wanneer bijvoorbeeld de toegang tot hun percelen, parkeerplaatsen of andere aspecten van hun eigendom in het geding kunnen komen.

4. Lokale organisaties

- **Wie:** Organisaties in de buurt van de Parallelweg Oost die mogelijk te maken hebben met de gevolgen van de woningbouw, zoals veranderingen in de bereikbaarheid of het gebruik van het gebied, denk aan de basisschool Robbedoes, bewonersvereniging Lanxmeer en de Nederlandse Spoorwegen.
- **Wanneer:**
 - **Vroeg in het proces:** Bedrijven in de directe omgeving moeten geïnformeerd worden over de plannen, vooral als er wijzigingen zijn die hen kunnen raken (bijvoorbeeld verkeersomleidingen, tijdelijke afsluitingen).
 - **Tussentijds:** Ze kunnen betrokken worden bij de discussie over de impact van de bouw op hun bedrijfsvoering, bijvoorbeeld door het aanpassen van de infrastructuur of de verkeersdoorstroming.

5. Toekomstige bewoners

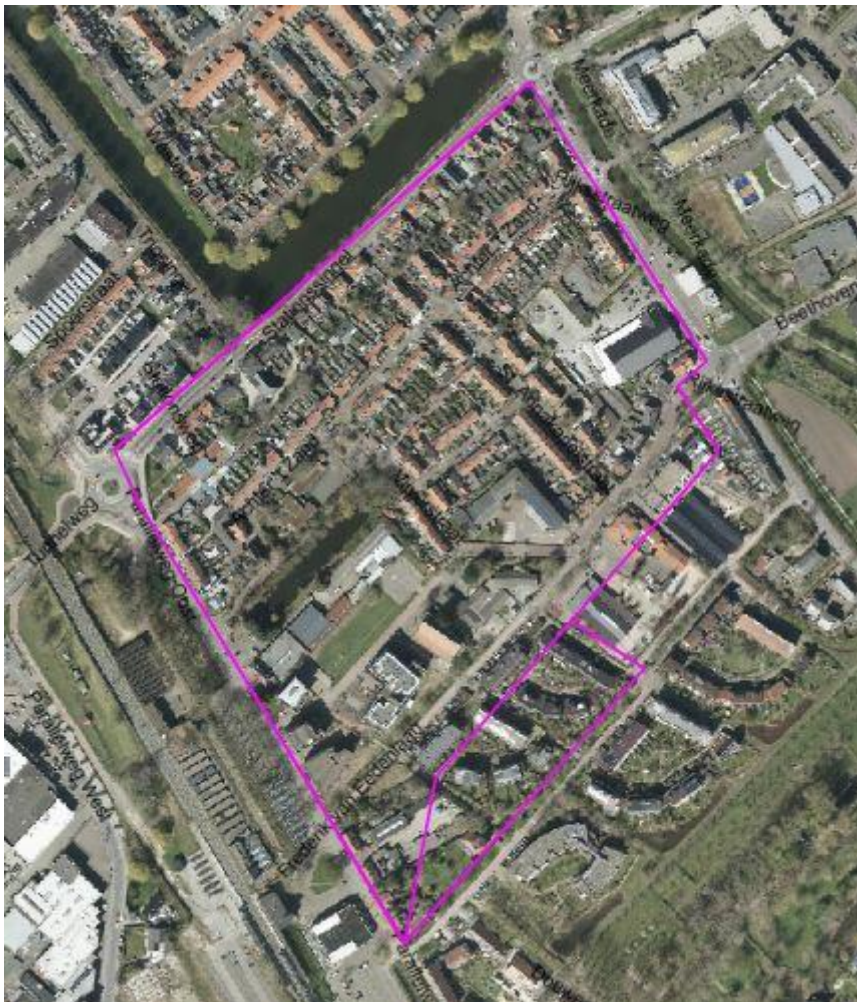
- **Wie:** Naast de huidige bewoners zijn ook de toekomstige bewoners van belang. Deze groep zal er straks het (waarschijnlijk) meeste gebruik van maken. Dit is de doelgroep van het bouwplan.
- **Wanneer:**
 - **Vroeg in het proces** (Visie en conceptontwikkeling): Toekomstige bewoners moeten in een vroeg stadium geïnformeerd worden over de plannen. Dit kan via buurtbijeenkomsten, informatiebrieven of een online enquête en projectwebsite. Het doel is om hun zorgen, wensen en ideeën te verzamelen.
 - **Tussentijds** (Ontwerp en planontwikkeling): Nadat een conceptontwerp is gemaakt, worden toekomstige bewoners opnieuw betrokken via formele inspraakmomenten, zoals informatieavonden of een digitale consultatie. Hier kunnen ze hun feedback geven over bijvoorbeeld de inrichting van de openbare ruimte, verkeersdoorstroming en groenvoorzieningen.

6. Middelen

In de beginfase van het participatie traject willen wij de bewoners binnen het paarse gebied zoals zichtbaar op afbeelding 1 uitnodigen door een uitnodiging in de brievenbus te doen. In deze brief zullen wij deze bewoners uitnodigen om aanwezig te zijn bij de inloopavond. Dit paarse gebied sluit aan op de genodigde van de eerste bewonersavond, georganiseerd door gemeente op 8 december 2022.

In de vervolgfase van het participatie traject willen wij ook de bewoners buiten het paarse gebied informeren om deel te kunnen nemen aan het participatietraject. Deze doelgroep willen we digitaal gaan benaderen. Het gaat hier om burens en ook toekomstige bewoners van het gebied.

Wij zullen alle stappen vooraf afstemmen met de projectleider om te voorkomen dat er belanghebbende niet goed of niet worden geïnformeerd.



Afbeelding 1: Bezorgingsgebied Houtvijver

Inloopbijeenkomst

Een inloopbijeenkomst waarin er dialoog in kleine groepjes wordt gevoerd, is een interactieve en gestructureerde manier om bewoners en belanghebbenden actief te betrekken bij een project. Dit format biedt ruimte voor zowel algemene informatie als diepgaande gesprekken in kleinere, gerichte groepen, en zorgt ervoor dat iedereen de gelegenheid krijgt om zijn of haar stem te laten horen.

De participatiebijeenkomst is gericht op het informeren van belanghebbenden over het project en het verzamelen van input per thema. Door het gebruik van thematische tafels wordt een interactieve en toegankelijke sfeer gecreëerd, waarin bezoekers op eigen tempo kunnen deelnemen. Er is geen plenair gedeelte om zo flexibel bezoek mogelijk te maken.

De uiteindelijke opzet zullen wij afstemmen met de projectleider.

Hoofopzet van de Participatiebijeenkomst

Type bijeenkomst: Inloopbijeenkomst met thematische tafels.

Tijdsduur: Geopend voor bezoekers gedurende een bepaald tijdsblok om flexibel bezoek mogelijk te maken.

Locatie: nader te bepalen locatie in nabijheid projectlocatie.

Logistiek:

- Ingang: Ontvangst met een korte uitleg over het proces (persoonlijk en niet plenair) en de opzet van de bijeenkomst.
- Routing: Bezoekers worden aangemoedigd om te starten bij de eerste tafel en volgen een logische volgorde langs de overige tafels.
- Registratie: Een registratie- of welkomstand waar bezoekers hun naam en eventuele opmerkingen kunnen achterlaten.

Thematische tafels

Elke tafel heeft een specifiek thema met bijpassende informatie en interactieve elementen. Per tafel wordt informatie gepresenteerd via visuals, tekstborden, plattegronden of digitale hulpmiddelen. Daarnaast is er ruimte om reacties achter te laten.

Onderstaande opzet kan gewijzigd worden.

1. **Tafel 1: Introductie en geschiedenis van het traject**
 - Informatie over de aanleiding en het doel van het project.
 - Een tijdlijn van het traject tot nu toe.
 - Ruimte voor bezoekers om vragen en opmerkingen te noteren.
2. **Tafel 2: Huidige situatie en analyse**
 - Overzicht van de bestaande situatie (bijv. kaarten, foto's).
 - Uitdagingen en kansen in beeld gebracht.
 - Bezoekers kunnen hun eigen ervaringen delen op post-its.
3. **Tafel 3: Ontwikkelplannen en ontwerpopties**
 - Voorlopige ontwerpen of scenario's worden gepresenteerd.
 - Bezoekers kunnen voorkeuren aangeven, bijvoorbeeld door stickers te plakken op het meest gewenste scenario.
4. **Tafel 4: Impact en omgevingsaspecten**
 - Onderwerpen zoals verkeer, milieu en leefbaarheid.
 - Mogelijkheid voor bezoekers om suggesties te doen of zorgen te delen.
5. **Tafel 5: Vervolproces en planning**
 - Uitleg over de komende stappen in het proces.
 - Bezoekers kunnen aangeven hoe en wanneer ze verder betrokken willen worden.

Interactieve elementen

- **Feedbackformulieren:** Bij elke tafel kunnen bezoekers input achterlaten op feedbackformulieren of post-its.
- **Visualisatie:** Gebruik van kaarten, tekeningen, video's waar mogelijk om de informatie toegankelijk en aantrekkelijk te maken.
- **Gespreksleiders:** Medewerkers (onder andere de architecten, We Do en Tenzin en adviseur afhankelijk van het thema) bij elke tafel zijn beschikbaar om vragen te beantwoorden en toelichting te geven.

Communicatie vooraf

- Uitnodigingen versturen bij de eerste volgende participatie per post/rondbrengen in de directe omgeving. Bij vervolgsessies zullen ook gemeentelijke website en social media kanalen betrokken worden.
- Toegankelijkheid benadrukken: inloopformaat, vrije keuze in aanwezigheidstijd.

Nazorg: Terugkoppeling via nieuwsbrief

Na de bijeenkomst wordt de input die is verzameld tijdens de dialoog in de kleine groepen verwerkt en opgenomen in een nieuwsbrief die naar alle deelnemers wordt gestuurd. In de nieuwsbrief wordt het volgende gedeeld:

- **Samenvatting van de bijeenkomst:** Wat is besproken, welke zorgen zijn geuit, welke ideeën zijn aangedragen, en wat is de impact van deze input op het project?
- **Volgende stappen:** Wat gaat er nu gebeuren met de feedback? Wordt het verwerkt in de plannen? Is er nog verdere inspraak mogelijk?
- **Planning en vervolgactiviteiten:** Wanneer kunnen de deelnemers nieuwe updates verwachten? Zijn er nog toekomstige participatiemomenten gepland?

De nieuwsbrief is een manier om de deelnemers op de hoogte te houden van het proces, hun bijdrage te erkennen, en hen te informeren over wat er met hun input wordt gedaan. Dit versterkt het gevoel van betrokkenheid en transparantie.

Deze opzet zorgt voor een toegankelijke bijeenkomst waarbij deelnemers actief betrokken worden en hun mening een plek krijgt in het proces.

Projectwebsite – Informatief en Interactief

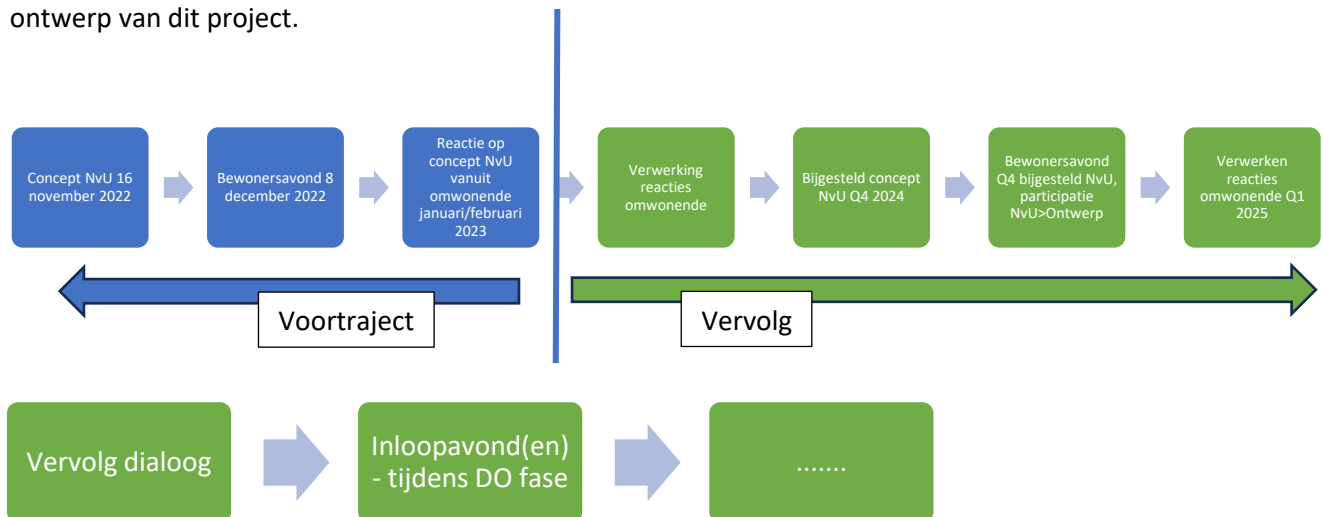
De projectwebsite is een centraal platform waar belanghebbenden terecht kunnen voor informatie, updates en participatie. Bezoekers vinden hier een overzicht van de projectdoelstellingen, de voortgang en een tijdlijn. Via een interactieve module kunnen ze input geven door vragen te beantwoorden of suggesties achter te laten.

Daarnaast biedt de website een sectie met nieuwsberichten over de laatste ontwikkelingen en een inschrijfmogelijkheid voor de nieuwsbrief, zodat geïnteresseerden automatisch op de hoogte blijven. De website is eenvoudig in gebruik, toegankelijk vanaf verschillende apparaten en waarborgt privacy bij het verzamelen van reacties.

7. Planning

Het participatieproces van dit project is al enige tijd bezig. In het verleden heeft de gemeente al een aantal stappen gezet om participatie rondom dit plan te organiseren. De inbreng van belanghebbenden is zorgvuldig vastgelegd in een concept Nota van Uitgangspunten (NvU), waarop de betrokken omwonenden uit de buurt uitgebreid hebben kunnen reageren.

Wij hebben deze waardevolle input grondig verwerkt en deze vormde het startpunt voor het verdere ontwerp van dit project.



Figuur 1: schematische weergave participatieproces Houtvijver

De afgelopen periode hebben we intensief samengewerkt met de architect om het plan verder vorm te geven en uit te werken. We zijn nu op een punt gekomen waarop we heel enthousiast zijn om de plannen te delen met de omwonenden en toekomstige bewoners.

Om die reden zijn we voornemens een inloopavond te organiseren. Tijdens deze avond willen we eerst terugblikken op het proces tot nu toe: wat waren de oorspronkelijke uitgangspunten en ideeën? Terugkijken op het voortraject zoals in bovenstaande procesafbeelding terug te zien is. Vervolgens nemen we de belanghebbenden stap voor stap mee naar de volgende fase van de ontwikkeling. Waarbij wij duidelijk laten zien hoe wij hun reacties hebben verwerkt. Dit doen we zowel fysiek, door hen naar een volgende tafel te begeleiden, als inhoudelijk, waarbij de architect het ontwerp vanuit bouwkundig en architectonisch perspectief verder zal toelichten.

De inloopavond is echter niet alleen bedoeld om informatie te geven. We vinden het minstens zo belangrijk om input op te halen van de aanwezigen. We zijn erg benieuwd naar hun mening over het plan en willen graag horen welke ideeën, suggesties of zorgen zij hebben. Voor dit project hanteren wij participatieniveau 2 – gemiddeld (conform participatiegids gemeente Culemborg), wat betekent dat er sprake is van een constructieve dialoog waarbij input serieus wordt meegenomen in de verdere ontwikkeling van het project. En teruggekoppeld zal worden met bijvoorbeeld een nieuwsbrief.

Daarnaast willen we ook ruimte bieden voor een bredere vorm van participatie. Er is namelijk de mogelijkheid om samen te werken aan het ontwerp van de openbare ruimte rondom de nieuw te bouwen gebouwen. Hier kan gedacht worden aan onderdelen waar de buurt behoefte aan heeft, bijvoorbeeld een pluktuin of uitbreiding van ontmoetingsplaatsen. Dit biedt omwonenden en andere belanghebbenden de kans om direct betrokken te zijn bij de inrichting van hun leefomgeving.

Om ervoor te zorgen dat de drempel voor deelname zo laag mogelijk is, zijn gaan we ook online participatie laten plaatsvinden over bijvoorbeeld de inrichting van de openbare ruimte via een projectwebsite. Door het inzetten van zowel online als offline participatiemiddelen creëren we een toegankelijke en flexibele aanpak, zodat zoveel mogelijk mensen kunnen meedenken en bijdragen aan de ontwikkeling van dit project.

Activiteit	Doel	Middel*	Doelgroep
Inloopavond(en)	Terugblikken proces, informatie uitwisselen	In gesprek gaan met diverse belanghebbende.	Omwonenden en organisaties
Ontwerp openbare ruimte	Omwonende en andere belanghebbende betrekken bij ontwerp openbare ruimte	Digitaal platform: Projectwebsite	Omwonende en toekomstige bewoners
...			

**conform beschreven opzet*

8. Vervolg

Na de bijeenkomst, waarin we zowel de voortgang en uitleg van het project met de belanghebbenden hebben gedeeld als waardevolle informatie hebben opgehaald, gaan we zorgvuldig onderzoeken hoe we deze input kunnen verwerken in het plan. Hetzelfde geldt voor de input over de openbare ruimte. Daarbij gaan we bekijken of de suggesties en ideeën daadwerkelijk een toegevoegde waarde bieden en passen binnen de doelen en kaders van het project. De gemaakte keuzes zullen ook teruggekoppeld worden in de nieuwsbrieven.

Tot en met de uitvoeringsfase blijven wij beschikbaar voor gesprekken met de belanghebbenden. We vinden het belangrijk om een open houding te behouden en staan altijd klaar om vragen te beantwoorden, zorgen te bespreken of verdere toelichting te geven over het project. Ons doel is om gedurende het gehele proces transparant te blijven en een constructieve dialoog met de betrokkenen te onderhouden. Hier zal ook een belangrijke rol voor de aannemer zijn, om tijdig mensen te informeren over bijvoorbeeld ingrijpende werkzaamheden en bijvoorbeeld het openstellen van de bouwplaats om een kijkje te nemen.

Bij elke vervolg fase zullen wij de projectleider betrekken om de juiste opzet toe te passen in het gehele participatietraject.

9. Logboek per fase van het project

Denk aan:

- *Beschrijf bij het updaten van het participatieplan wat er in de voorgaande versies op dit gebied is gebeurd. Wat is door belanghebbende ingebracht en wat is daarmee gedaan. Bij niets aangeven waarom.*

10. Bijlage

- *8 Stappenplan Participatie – gem. Culemborg*