

CV Ontwikkelingsmaatschappij Parijsch
Postbus 136
4100 AC CULEMBORG

UW KENMERK
UW BRIEF VAN
ONS KENMERK
VERZENDDATUM

GEM - 1524956/24445

CONTACTPERSOON

ALGEMEEN NUMMER 0345-477700

AFDELING/TEAM Programma's (PRO) / Parijsch
(PAR)

ONDERWERP Reactie gemeenteraad t.a.v. GREX Parijsch

Geacht bestuur van de CV Parijsch,

In de vergadering van 03 maart 2016 heeft de gemeenteraad van de gemeente Culemborg besloten een oordeel te geven over het gemeentelijk deel van de grondexploitatie van Parijsch 2015.

Mede op verzoek van de gemeenteraad is de grondexploitatie van de CV Parijsch transparanter gepresenteerd dan de voorgaande jaren. Dit is een positieve ontwikkeling die doorgezet dient te worden. De gemeenteraad constateert dat de grondexploitatie van de CV Parijsch gelukkig nog steeds een (licht) positief saldo kent.

De gemeenteraad stelt verder vast, dat om dit positief saldo te bereiken terecht door beide partijen in de Commanditaire Vennootschap Parijsch bezuinigd is. Ondanks de bezuinigingen denkt de gemeenteraad dat er nog steeds een mooie wijk voor de (toekomstige) inwoners van Culemborg komt. Hoewel de vermindering in de bijdrage aan Fonds Stadsuitleg uitlegbaar is in vergelijking met de ook bij andere grondexploitaties verminderde bijdrage, vindt de gemeenteraad dat hiermee een minimum bereikt is.

Verder hecht de gemeenteraad er veel belang aan dat er schriftelijke afspraken worden gemaakt ten aanzien van de leningen die de gemeente Culemborg aan de CV Parijsch heeft verstrekt.

Tevens gaat de gemeenteraad ervan uit de jaarrekening van de CV Parijsch in april gereed is, zodat deze tijdig meegenomen kan worden in het besluitvormingsproces van de gemeentelijke jaarrekening. Deze rapportage kan tevens aanleiding zijn om jaarlijks aan de raad te rapporteren over de voortgang van het plan en ontwikkelingen binnen de grondexploitatie van de CV Parijsch (themaraad).

Wij gaan er vanuit dat de komende jaren niet op de kwaliteit van de wijk Parijsch wordt ingeleverd. Mocht er een versnelling in de woningbouwprogrammering plaatsvinden, dan gaan we ervan uit dat deze ook ten goede komt aan de kwaliteit van de wijk.

Hoogachtend.
Namens

R. van Schelven

P. Peters