

Raadsvoorstel

Onderwerp:	jongerenaccommodaties; 'jongeren en jongerenruimte'
Portefeuillehouder:	Fouad Sidali
Datum college besluit:	6 februari 2018
Behandelend ambtenaar:	C.H. Slijkhuis
Registratienummer:	GEM - 1734766/444

Inleiding:

Het jongerenwerk van ElkWelzijn maakt gebruik van een tweetal locaties in de stad, in de wijkaccommodaties de Salaamander en het Trefpunt/Treffer, voor het ontmoeten van- en organiseren van activiteiten voor jongeren. Beide accommodaties bedienen een afzonderlijk deel van de stad met de spoorlijn als scheidslijn. De groepen jongeren die gebruik maakten van deze accommodaties gedroegen zich naar herkomst volgens deze scheidslijn. In het verleden bleken de groepen aan beide kanten van het spoor zich niet of nauwelijks te vermengen.

Sinds enkele jaren is dit aan het veranderen. De jongeren die het betreft zijn mobieler waardoor er in toenemende mate sprake is van vermenging.

Zowel jongeren als professionals hebben al langer de voorkeur uitgesproken dat het locatie-gebonden deel van het jongerenwerk centraal, vanuit één locatie wordt georganiseerd. Dit maakt ook de organisatie van activiteiten en de inzet van professionals efficiënter.

Argumenten:

Alle betrokkenen, college, professionals en jongeren, zijn er van overtuigd dat de tijd rijp is om het jongerenwerk centraal te organiseren. De vraag waar dit moet worden georganiseerd is in 2017 onderzocht. De huidige locaties, Salaamander en Treffer, worden op grond van historie en ligging onvoldoende neutraal bevonden om in te zetten voor de totale doelgroep en deze locaties beperkte gebruiksmogelijkheden kennen. Hierbij dient opgemerkt dat het gebouw het Trefpunt met de Treffer ook in slechte bouwkundige staat verkeert. Voor de locatie van de Treffer aan de Schoolhof Oost heeft het College ook een sterke voorkeur om deze op termijn te herontwikkelen.

In 2017 heeft een verkenning plaatsgevonden naar mogelijke locaties. Uit deze verkenning, waarvoor onder anderen is gesproken met professionals en jongeren uit de doelgroep, is er een duidelijke voorkeur uitgekomen voor een nieuwe jongerenvoorziening in het gebouw van ElkWelzijn aan de Meerlaan. De ligging is centraal, de historie neutraal en het gebouw biedt voldoende ruimte en goede mogelijkheden om een multifunctionele jongerenvoorziening te realiseren.

Realisatie van een nieuwe jongerenvoorziening brengt kosten met zich mee waarin niet is voorzien. De met de verplaatsing samenhangende kosten bestaan uit verbouwkosten nieuwe locatie, plaatsing van een extra beveiligingscamera ten behoeve van de naastgelegen parkeerplaats aan de Meerlaan en kosten voor sloop en afwaardering van restant boekwaarde van de locatie Trefpunt/Treffer (Schoolhof Oost).

Kanttelingen:

De huidige jongerenvoorzieningen zijn op dit moment ondergebracht in gemeentelijke accommodaties waarmee de zeggenschap over- en de inzetbaarheid van deze voorzieningen is geborgd. Met de voorgenomen verplaatsing van deze voorziening naar de Meerlaan in het pand van ElkWelzijn veranderd dit. Om de beschikbaarheid van de nieuwe voorziening ook in de toekomst te garanderen wordt hiervoor een huurovereenkomst gesloten tegen een symbolische vergoeding met een minimale looptijd van 10 jaar.

Kosten, Baten, Dekking:

De verbouwkosten ten behoeve van de voorgestelde jongerenvoorziening in het pand van ElkWelzijn zijn niet voorzien en kunnen niet worden bekostigd door ElkWelzijn.

De verbouwingskosten van de jongerenvoorziening bedragen ca € 80.000 exclusief b.t.w. Daarbij wordt voorgesteld een vaste bewakingscamera te plaatsen ten behoeve van de naastgelegen parkeerplaats aan de Meerlaan. Deze kosten daarvan worden geraamd op € 6.000,- ex b.t.w. Met het vertrek van de jongerenvoorziening uit de Treffer/Trefpunt wordt deze wijkaccommodatie definitief gesloten en gesloopt. Dit impliceert dat de resterende boekwaarde dient te worden afgeboekt. Het totaal aan samenhangende kosten als gevolg van de verplaatsing van de jongerenvoorziening bestaan uit;

- | | |
|---|------------|
| 1. Resterende boekwaarde Trefpunt aanpassingen 2005 (fcl 74407) | € 13.620,- |
| 2. Sloopkosten (stelpost) | € 20.000,- |
| 3. Verbouwingkosten locatie Meerlaan | € 80.000,- |
| 4. Bewakingscamera parkeerterrein Meerlaan (stelpost) | € 6.000,- |

Het totaal aan kosten ad € 119.620,- kan ten laste worden gebracht van de reserve Grondexploitaties.

Uit de lopende exploitatie van de locatie Trefpunt/Treffer ontstaat bij sluiting een bescheiden voordeel van ca € 1.800,- per jaar. Dit voordeel wordt aangemeld in het kader van de Voorjaarsrapportage 2018.

Personele en/of Juridische gevolgen:

Niet van toepassing.

Communicatie en Burgerparticipatie:

In het voortraject en de verkenningsfase naar een nieuwe locatie is de doelgroep betrokken. Ook bij de realisatie zal de doelgroep worden betrokken.

Met omwonenden van de beoogde locatie aan de Meerlaan is op 12 december 2017 gesproken door onze wijkmanager en een vertegenwoordiger van ElkWelzijn. Dit bleek een constructief en positief gesprek.

Over de voorgenomen sloop en latere herontwikkeling van de locatie Trefpunt/Treffer aan de Schoolhof Oost worden, na dit besluit, omwonenden geïnformeerd en gehoord.

Bijlagen:

Raadsbesluit

Registratienummer: GEM - 1734766/444

De gemeenteraad van Culemborg besluit;

1. Besluit de verbouwingskosten voor de nieuwe centrale jongerenvoorziening ad € 80.000 exclusief b.t.w. ten laste te brengen van de reserve Grondexploitatie.
2. Besluit de resterende boekwaarde van het pand Het Trefpunt ad € 13.620,- en de sloopkosten van dit pand ad € 20.000,- af te boeken ten laste van de Reserve Grondexploitatie.

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,
Gehouden op 8 maart 2018.

De griffier



R. van Belzen

De voorzitter



G. van Grootheest