
Amendement Sociale woningbouw Masterplan Parijsch

Agendapunt 9: Masterplan Parijsch

De raad van de gemeente Culemborg in vergadering bijeen d.d. 21 januari 2016

Onderwerp: genoemde percentages Sociale woningbouw in het Masterplan Parijsch

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

De tekst over het percentage van sociale woningbouw s te bouwen woningen in (paragraaf 2.8 woningbouwprogramma op pag. 50 van het masterplan).

Er wordt voor de komende woningbouwperiode rekening gehouden voor Parijsch met 25% sociale woningbouw, huur en of koop, over heel Culemborg (incl. Parijsch) hanteren we een gemiddelde van 30% sociale woningbouw, huur en of koop.

Te vervangen door

Er wordt via het masterplan geen percentage sociale woningbouw, huur of koop voor de komende bouwperiode voor – of vastgesteld. Deze vaststelling vindt, ook wat betreft het type woningen en aantal sociale huur en koopwoningen op een later tijdstip bij het vaststellen van de woonvisie en het woningprogramma plaats.

De overige tekst van het raadsvoorstel en GREX waar nodig hiermee overeenkomstig aan te passen

Toelichting

Anders dan nu op pagina 50 te lezen valt, heeft er eind 2015 nog geen besluitvorming over het woningbouwprogramma 2015-2025 door de raad plaatsgevonden. Dat heeft tot gevolg dat nog besloten zal moeten worden welk percentage en type sociale woningbouw er plaats gaat vinden. Dat heeft ook directe gevolgen voor het masterplan. Ondermeer de grotere inspanningen die de aankomende jaren van de gemeente worden verwacht ten aanzien van de opvang van statushouders zal serieus mee moeten worden overwogen. Het is dan ook voorbarig om nu in het masterplan te schrijven dat wordt uitgegaan van slechts 25 procent sociale woningbouw.

Vaststelling van de percentages woningtypes en verdeling tussen sociale koop- en huurwoningen zal een onderdeel zijn van het door de raad vast te stellen woningbouw programma voor de gemeente Culemborg. Daarbij kan er niet bij voorbaat van worden uitgegaan dat voor Parijsch Zuid een lagere percentage sociale huur en koopwoningen dan voor Culemborg in zijn geheel geldt.

SP, Thijs Heemskerk

CC, Machid el Boustati
