

Bekendmaking

Staatscourant van 16 juli 2021

Culemborgse Courant van 21 juli 2021



Bekendmaking van vervroegde aanwijzing van percelen gelegen in het plangebied Stationsomgeving/Pavijen I te Culemborg ingevolge artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Culemborg op 15 juli 2021 (ingevolge het bepaalde in artikel 5 van de Wvg) heeft besloten om diverse percelen gelegen in het plangebied Stationsomgeving/Pavijen I te Culemborg vervroegd aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Het raadsbesluit treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant; te weten op 17 juli 2021 en geldt voor 3 jaar. Indien de gemeenteraad binnen de termijn van 3 jaren een bestemmingsplan vaststelt, wordt de aanwijzing van rechtswege verlengd met 10 jaren.

De dag na publicatie in de Staatscourant wordt het raadsbesluit in het gemeentelijke beperkingenregister geregistreerd ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

De percelen zijn eerder betrokken geweest bij een (voorlopige) aanwijzing ingevolge de Wvg (collegebesluit van 3 juni 2021).

Ligging, huidig gebruik en togedachte bestemming

De percelen zijn gelegen op het bedrijventerrein Pavijen I te Culemborg nabij het station in het gebied dat globaal omsloten wordt door het Spoor Utrecht - 's-Hertogenbosch, de Provincialeweg N320, de Randweg en de Wethouder Schoutenweg. Aan de percelen wordt de niet-agrarische bestemming "Wonen en de bijbehorende voorzieningen" togedacht welke bestemming afwijkt van het huidig gebruik als bedrijventerrein, horeca en grasland.

De percelen zijn nog niet opgenomen in een (nieuw) bestemmingsplan. Ingevolge artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening heeft de raad van de gemeente Culemborg bij besluit van 20 mei 2021 verklaard dat er een (nieuw) bestemmingsplan wordt voorbereid voor het plangebied Pavijen I-IV (ged.) (voorbereidingsbesluit).

Bekendmaking

Staatscourant van 16 juli 2021

Culemborgse Courant van 21 juli 2021



Ter inzage legging

Het raadsbesluit d.d. 15 juli 2021 ligt samen met het raadsvoorstel en het bijbehorende kadastrale overzicht (bestaande uit een kaart en lijst van de onroerende zaken waarop de aanwijzing betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten volgens de kadastrale registratie d.d. 14 juli 2021) met ingang van maandag 19 juli 2021 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het Stads kantoor gevestigd aan de Ridderstraat 250 te Culemborg bij de balie. De openingstijden van de balie zijn maandag, woensdag, donderdag en vrijdag van 9.00-12.30 uur en op dinsdag van 9.00-12.30 uur en van 16.00-19.00 uur.

Gevolgen

Het raadsbesluit heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 van de Wvg van toepassing blijft. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren van de aangewezen percelen en de rechthebbenden op de beperkte rechten, wanneer zij hun (recht op het) eigendom wil verkopen, dit eerst aan de gemeente Culemborg te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan een ander mogelijk is. De eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op 17 juli 2021 (de dag na publicatie in de Staatscourant) een bezwaarschrift indienen tegen het raadsbesluit. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de raad van de gemeente Culemborg, ter attentie van de heer P. Schinkel, Postbus 136, 4100 AC Culemborg.

Wanneer reeds bezwaar is gemaakt tegen het collegebesluit van 3 juni 2021 en dit bezwaar op dit moment aanhangig is, wordt dit bezwaar mede geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit. Opnieuw bezwaar maken is dan niet nodig.

Degenen die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Bekendmaking

Staatscourant van 16 juli 2021
Culemborgse Courant van 21 juli 2021



Burgemeester en wethouders van de gemeente
Culemborg,
de secretaris, de burgemeester,

.....

.....