

## Procedure van inschrijving en toewijzing Hondwijk

Voor de inschrijving op de woningen Hondwijk gelden onderstaande toewijzingsregels.

De inschrijving is mogelijk gedurende de volgende periode:

Maandag XXXXXX vanaf 15:00 tot Vrijdag XXXXXX 12:00 uur.

De aankondiging van de inschrijving wordt gepubliceerd in het Kontakt, op de Social mediaplatforms van de gemeente en van het bedrijf zelf en eventueel overige.

In het nieuwbouwplan de hond worden o.a. 13 toegankelijke woningen gerealiseerd. Het plan aan de Hondwijk heeft met deze woningen als voorwaarde om doorstroming in o.a. de buurt de Hond te creëren. Dat betekent dat mensen die woonachtig zijn in de buurt de Hond en zich inschrijven voor de toegankelijke woningen voorrang hebben op de toewijzing. *(onder de voorwaarde dat zij minimaal 5 jaar in de buurt woonachtig zijn)* Na de rangschikking door de gemeente wordt de lijst aangeleverd aan de ontwikkelaar/makelaar die met de kandidaten in gesprek gaat. Toetsingscriteria van de ontwikkelaar/makelaar zoals o.a. inkomen en huurverleden zouden kunnen leiden tot uitsluiting van de toewijzing van een woning.

### Woningtoewijzingsprocedure.

Bij toewijzing van de woningen worden de woningen toegewezen op basis van de onderstaande volgorde.

- A. Woningen worden als eerste toegewezen aan mensen die een sociale huurwoning in Culemborg achterlaten, rangschikking op basis van laagste huurprijs.
- B. Daarna komen inwoners uit de buurt de Hond in aanmerking waarbij woonduur de rangschikking bepaald. *(geldend voor ingeschrevenen van voor 1-1-2020)*
- C. Daarna komen inwoners uit Culemborg in aanmerking waarbij woonduur de rangschikking bepaald. *(geldend voor ingeschrevenen van voor 1-1-2020)*
- D. Daarna komen mensen werkzaam in Culemborg maar niet woonachtig in Culemborg, die een cruciaal beroep hebben in Culemborg, lengte arbeidscontact zorgt voor de rangschikking. (leerkrachten, politieagenten, brandweer en medewerkers in de directe zorg voor patiënten)
- E. Daarna komen mensen die sociaal of economisch gebonden zijn aan Culemborg, rangschikking op basis van lengte en sterkte van gebondenheid.
- F. Hierna komen mensen die niet woonachtig zijn in Culemborg. Op basis van loting onder de inschrijvers die zich voor de sluitingsdatum hebben ingeschreven.

Indien wordt ingeschreven onder punt A, B, C, D of E dient aanvullende informatie aangeleverd te worden in het kader van de toewijzing en rangschikking. Deze gegevens kunnen worden gemaild naar **toewijzing@culemborg.nl**

De gemeente rangschikt de inschrijvingen op basis van de hierboven genoemde criteria.

Na toewijzing worden alle gegevens verwijderd.

### Aan te leveren gegevens

A; NAW<sup>1</sup> gegevens + geboortedatum en een kopie van het huurcontract.

B; NAW<sup>1</sup> gegevens + geboortedatum

C; NAW<sup>1</sup> gegevens + geboortedatum

D; NAW<sup>1</sup> gegevens + geboortedatum en een kopie van het arbeidscontract.

E; NAW<sup>1</sup> gegevens + geboortedatum en een bewijs van sociaal en economisch gebondenheid.

F; NAW<sup>1</sup> gegevens + geboortedatum

---

<sup>1</sup> NAW gegevens; Naam, adres, postcode, woonplaats

**Verdeling van de woningen**

13 patio woningen voor de leeftijdscategorie<sup>2</sup> 50 jaar en hoger,

16 woningen voor de leeftijdscategorie 18 tot 40 jaar,

16 woningen voor de leeftijdscategorie 40 jaar en hoger,

Praktische en nadere afstemming van deze procedure vindt nog plaats tussen ontwikkelaar en gemeente.

---

<sup>2</sup> Een zorgindicatie is een uitzondering op de leeftijdscategorie voor de toegankelijke woningen. Daarnaast is de grens van 50 jaar niet limitatief en kan iemand die jonger is inschrijven en in aanmerking komen als er de te weinig gegadigden zijn boven de 50 jaar.