

Nota parkeernormen



Registratie nummer: 1315682/9381

Versie V2.0 januari 2014
Gemeente Culemborg
Afdeling stadsontwikkeling

Inhoudsopgave	
Inleiding	3
Wijze van berekenen.....	3
Maatvoering en bruikbaarheid van parkeervoorzieningen	3
Gebiedskaart	4
Overzicht parkeernormen.....	5
Reductie factoren.....	7
Aanwezigheidspercentages	7

Inleiding

Deze nota is gebaseerd op de CROW kengetallen zoals deze gepubliceerd zijn in CROW publicatie 317. Deze CROW publicatie geeft kengetallen weer voor heel Nederland. In deze nota zijn de kengetallen beperkt tot de meest voorkomende voorzieningen in Culemborg. Voor Culemborg zijn de normen van toepassing voor een matig stedelijk gebied. Culemborg heeft namelijk een gemiddelde omgevingsadressen dichtheid van 1361¹ woningen per km². Nieuw in de CROW publicatie zijn ook de normen voor Buiten de bebouwde kom. Ook deze normen zijn in de nota opgenomen.

Wijze van berekenen

De te gebruiken normen ten behoeve van de te maken berekeningen zijn in tabellen opgenomen in deze nota. De norm is afhankelijk van de locatie van de voorziening. In deze nota is een gebiedskaart opgenomen waarin de gebieden Centrum, Schil Centrum, Rest bibeko (rest binnen de bebouwde kom) en Bubeko (buiten de bebouwde kom) zijn weergegeven.

Bij de berekening van de parkeerbehoefte is de hoofdfunctie bepalend. De nevenfuncties zitten al in deze norm berekend. Alleen indien aannemelijk is dat er van meerdere hoofdfuncties sprake is worden de bedrijfsonderdelen apart berekend worden. De functie wonen is altijd een aparte functie. Eventuele bedrijfsvoering aan huis of in een met het huis verbonden bedrijfsruimte dient altijd los berekend te worden.

Voorbeeld 1

In een pand een bouwmarkt. Dit bedrijf bestaat uit een verkoopruimte, een magazijn en een aantal kantoren. Op deze bouwmarkt is het kengetal "grootschalige detailhandel van toepassing.

Voorbeeld 2

Bij of aan een woning is een kantoor gevestigd. Er is hier spraken van een woning en een kantoor en deze worden apart berekend. Het dubbelgebruik tussen deze functies wordt berekend met de tabellen voor de aanwezigheidspercentages.

Voor bouwaanvragen 2013 zijn de reeds vastgestelde parkeernormen in de nota parkeernormen 2011-2012 van toepassing.

Voor projecten waarvoor een project overeenkomst is afgesloten gelden indien van toepassing de in de projectovereenkomst overeengekomen normen.

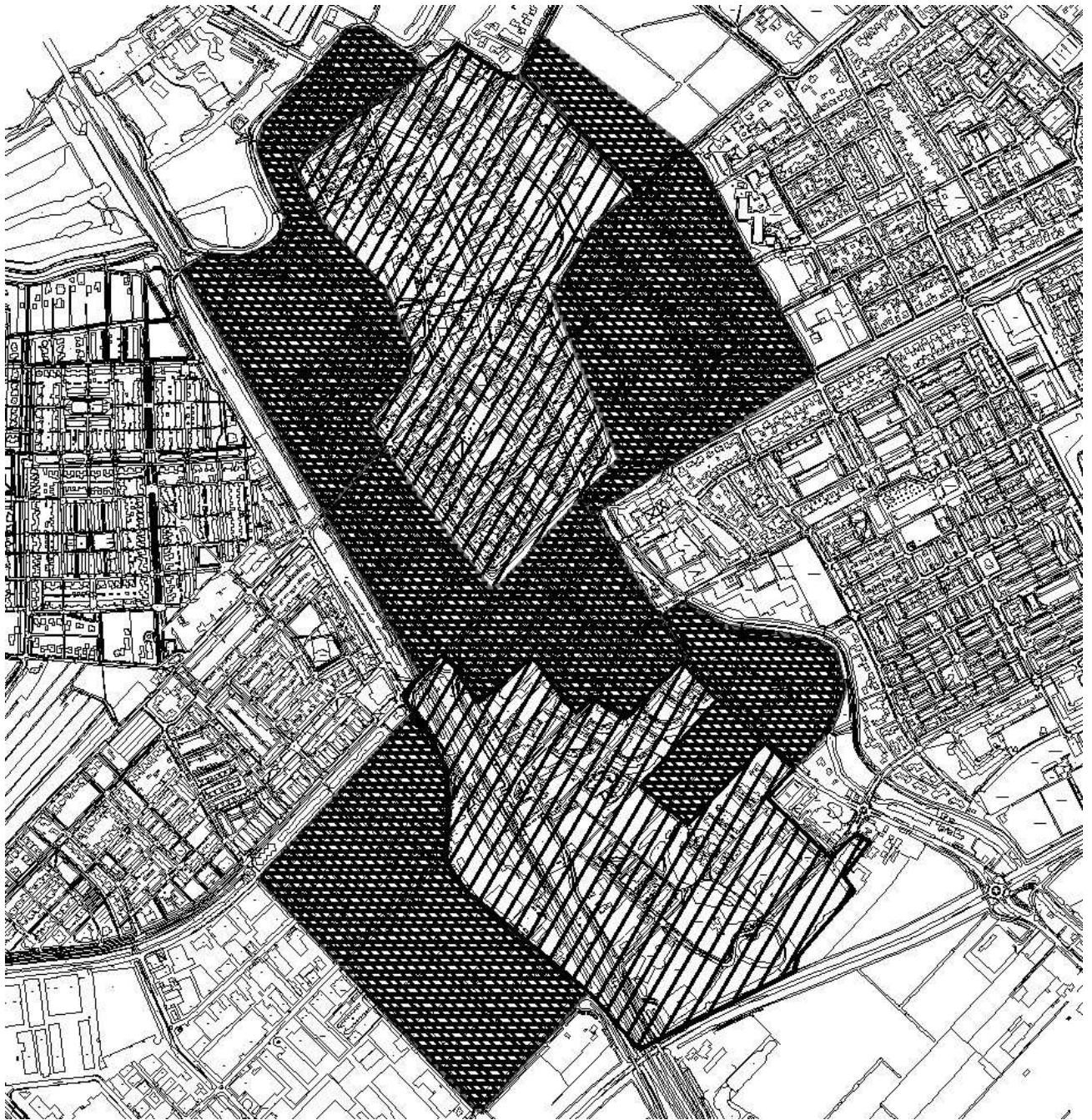
Maatvoering en bruikbaarheid van parkeervoorzieningen

De bruikbaarheid van een parkeervoorziening bepaalt mede de parkeercapaciteit. Een parkeervak waar geen voertuig bij kan komen of niet in past voegt tenslotte geen parkeercapaciteit toe. Alleen parkeervoorzieningen die eenvoudig bereikbaar, bruikbaar en van voldoende ruime afmetingen zijn worden als parkeervoorzieningen meegeteld in de parkeerberekening. Voor een indicatie van de maatvoering van parkeervoorzieningen, draaicirkels, benodigde vrije ruimte en andere richtlijnen wordt verwezen naar de meest recente ASVV, verkrijgbaar bij het CROW (www.crow.nl). Onderstaande tabel geeft een overzicht van de vastgestelde minimale standaard maatvoering:

Vormgeving parkeervak	Lengte (diepte)	Breedte	Minimale wegbreedte
haaks	5m	2,5m	6m
langs	6m	2m	
Haaks gehandicapten	5m	3,5m	
Langs gehandicapten	6m	3,5m	

¹ Bron: CBS statline gegevens 2012

Gebiedskaart



- Centrum = gearceerd
- Schil Centrum = dubbel gearceerd
- Rest bibeko = Niet gearceerde, maar binnen de bebouwde kom
- Bubeko = buiten de bebouwde kom

Overzicht parkeernormen

	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko
hoofdgroep wonen												
omschrijving (norm per individuele woning, inclusief bezoekersparkeren)	vastgestelde norm				2014-2019				vanaf 2019			
koop vrijstaand (woning duur)	2,00	2,00	2,10	2,10	2,20	2,20	2,30	2,50	2,20	2,30	2,60	2,80
koop 2 onder 1 kap					2,10	2,20	2,30	2,50	2,10	2,20	2,50	2,60
koop tussen/hoek (woning middenduur)	1,60	1,70	1,90	1,90	1,80	1,90	2,10	2,30	1,90	2,10	2,30	2,40
koop etage duur					2,00	2,10	2,30	2,40	2,00	2,10	2,40	2,50
koop etage midden woning goedkoop	1,60	1,60	1,70	1,90	1,80	1,90	2,10	2,20	1,80	2,00	2,20	2,30
koop etage goedkoop					1,70	1,80	2,00	2,00	1,70	1,80	2,00	2,00
huurhuis vrije sector					1,90	2,10	2,30	2,40	1,90	2,10	2,30	2,40
huurhuis sociale huur	1,30	1,30	1,50	1,50	1,50	1,50	1,70	1,90	1,70	1,80	1,80	2,00
huur etage duur					1,80	2,00	2,20	2,30	1,80	2,00	2,20	2,30
huur etage midden/goedkoop					1,50	1,60	1,80	1,80	1,50	1,60	1,80	1,80
kamerhuur zelfstandig (kamer verhuur)	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,80	0,80	0,60	0,70	0,80	0,80
kamerhuur studenten/niet zelfstandig					0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
aanleunwoning en serviceflat	0,60	0,60	0,60	0,60	1,00	1,00	1,00	1,20	1,30	1,30	1,30	1,40

tussen haakjes = omschrijving CROW publicatie 182 indien afwijkend omschrijving CROW publicatie 317

	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko
hoofdgroep werken												
omschrijving (per 100 bvo)												
kantoor zonderbaliefunctie	1,70	1,90	2,00	2,00	1,80	2,10	2,20	2,50	1,80	2,20	2,30	2,80
commerciële dienstverlening	2,30	2,80	3,30	3,30	2,30	2,60	3,30	3,50	2,30	2,60	3,10	3,80
bedrijf arbeidsintensief (industrie,lab,werkplaats)	1,70	2,20	2,80	2,80	1,80	2,20	2,60	2,60	1,80	2,20	2,60	2,60
bedrijf arbeidsextensief (loods,opslag,transportbedrijf)	0,60	0,70	0,90	0,90	0,80	1,00	1,10	1,30	0,90	1,10	1,30	1,30
bedrijfsverzamelgebouw	1,70	1,70	1,70	1,70	1,50	1,80	1,90	2,20	1,50	1,80	2,10	2,20

	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko
hoofdgroep winkelen en boodschappen												
omschrijving (per 100 bvo)												
buurtsupermarkt		6,00	6,00		2,90	3,70	4,50		2,90	3,70	4,50	
discountsupermarkt	6,00	6,00	6,00		4,30	5,90	7,50		4,30	5,90	7,50	
fullservice supermarkt laag/middehoog		6,00	6,00		4,10	5,70	6,40		4,10	5,70	6,40	
fullservice supermarkt middehoog/hoog		6,00	6,00		4,10	5,00	5,90		4,60	5,00	5,90	
grote supermarkt		6,00	6,00		6,00	5,90	6,70		7,00	7,90	8,70	
groothandel in levensmiddelen		7,50	8,00	8,00	0,00	6,00	6,00	6,00	0,00	7,40	7,40	
binnenstad Culemborg	3,80				3,80				4,00			
buurtcentrum parijsch/chopnplein		4,00	4,00			4,00	4,00			4,00	4,00	
weekmarkt (LET OP: per kraam)	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
kringloopwinkel						1,50	2,10	2,50		1,50	2,10	2,50
bruin-witgoedzaken					3,80	5,10	7,10	8,50	4,70	6,60	8,60	10,00
woonwarenhuis/woonwinkel	3,80	4,00	4,00	7,50	1,50	1,90	2,10	2,20	1,50	1,90	2,10	2,20
outletcentrum						8,20	9,10	11,40		10,20	11,10	11,40
bouwmarkt					2,10	2,10	2,60	2,70	2,10	2,10	2,60	2,70
tuincentrum						2,10	2,60	2,70		2,50	2,80	3,10
groencentrum						2,10	2,60	2,70		2,50	2,80	3,10

	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko
hoofdgroep sport, cultuur en ontspanning	vastgestelde norm				2014-2019				vanaf 2019			
omschrijving (aantal bvo invullen tenzij anders aangegeven)												
Bibliotheek	0,70	0,90	1,20	1,20	0,70	1,00	1,40	1,60	0,70	1,00	1,40	1,60
Museum	0,70	0,90	1,20	1,20	0,70	0,90	1,20	1,20	0,70	0,90	1,20	1,20
Bioscoop, theater					3,80	7,00	10,20	14,70	3,80	7,00	10,20	14,70
filmtheater/filmhuis					1,60	4,30	6,90	8,90	1,60	4,30	6,90	8,90
theater/schouwburg					5,90	6,50	8,30	13,50	5,90	6,50	8,30	13,50
musicaltheater					2,40	2,90	3,50	5,60	2,40	2,90	3,50	5,60
casino					5,20	5,60	6,00	8,50	6,20	6,60	7,00	8,50
bowlingcentrum (per baan)					1,10	1,80	2,30	3,30	2,10	2,80	3,30	3,30
biljard-/snookercentrum (per tafel)	2,50	2,50	2,50	2,50	0,60	0,90	1,10	2,00	1,10	1,40	1,60	2,00
dansstudio	4,00	4,00	4,00	4,00	1,10	3,40	5,00	7,90	2,10	4,40	6,00	7,90
fitnessstudio/sportschod	4,00	4,00	4,00	4,00	0,90	2,90	4,30	7,00	1,90	3,90	5,30	7,00
fitnesscentrum					1,20	4,00	5,80	7,90	2,20	5,00	6,80	7,90
wellnesscentrum							8,80	10,80	0,00	0,00	9,80	10,80
sauna,hammam					2,00	4,10	6,20	7,80	3,00	5,10	7,20	7,80
sportshal					1,30	1,90	2,60	3,70	1,80	2,40	3,10	3,70
sportzaal					0,90	1,70	2,50	3,80	1,40	2,20	3,00	3,80
tennishal					0,20	0,30	0,40	0,60	0,40	0,50	0,60	0,60
squashhal					1,50	2,30	2,60	3,30	1,70	2,50	2,80	3,30
zwembad overdekt (per 100m2 bassin)					9,70	10,50	14,30		11,70	12,50	14,30	
zwmbad openlucht (per 100m2 bassin)					9,10	11,90	16,80		11,10	13,90	16,80	
zwemparadijs							12,50	0,00			12,50	0,00
sportveld (per hectare)					20,00	20,00	20,00	20,00	27,00	27,00	27,00	27,00
indoorspeeltuin gem en klein					3,10	3,90	4,70	7,60	5,60	6,40	7,20	7,60
indoorspeeltuin groot					3,70	4,60	5,60	8,60	6,20	7,10	8,10	8,60
indoorspeelhal zeer groot					3,90	4,90	5,80	7,90	5,40	6,00	7,30	7,90
kinderboerderij/stadsboerderij (per boerderij)						18,80	22,50	0,00	0,00	18,80	22,50	0,00
manege (per box)							0,50				0,50	
volkstuin (per 10 tuinen)					1,10	1,20	1,60		0,00	1,40	1,50	1,60

	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko
hoofdgroep horeca en recreatie												
camping (per standplaats)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,30	0,00	0,00	0,00	1,30
café/bar/cafetaria	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	4,00	5,00	5,00	6,00	6,00	7,00	7,00
restaurant					8,00	8,00	12,00	12,00	10,00	10,00	14,00	14,00
discotheek					4,90	11,90	18,80	22,80	8,90	15,90	22,80	22,80
evenementenhal					4,00	5,00	6,00	11,00	7,00	8,00	11,00	11,00

	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko
hoofdgroep gezondheidszorg en sociale voorzieningen												
huisartsenpraktijk (per behandelkamer)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,10	2,20	3,20	2,00	2,20	2,60	3,00
apotheek (per apotheek)					2,00	2,50	2,90		2,50	3,00	3,40	0,00
fysiotherapiepraktijk (per behandelkamer)	2,00	2,00	2,00	2,00	1,50	1,70	2,00	2,00	1,50	1,70	2,00	2,20
consultatiebureau (per behandelkamer)	2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	1,80	2,00	2,00	1,60	1,80	2,10	2,40
tandartsenpraktijk (per behandelkamer)	2,00	2,00	2,00	2,00	1,55	1,95	2,35	2,65	1,80	2,20	2,60	2,90
gezondheidscentrum (per behandelkamer)	2,00	2,00	2,00	2,00	1,55	1,85	2,15	2,45	1,80	2,10	2,40	2,70
religiegebouw (per zitplaats)	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
verpleeg en verzorgings tehuis (per wooneenheid)	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70

	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko	centrum	schil centrum	rest bibeko	bubeko
hoofdgroep onderwijs, exclusief K&R												
kinderdag verblijf					1,00	1,10	1,30	1,40	1,10	1,30	1,50	1,60
basis onderwijs (per leslokaal)	1,00	1,00	1,00		0,80	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
middelbareschool (per 100 Leerlingen)					3,70	4,50	4,90	4,90	4,70	5,50	5,90	5,90
ROC (per 100 Leerlingen)					4,70	5,40	5,80	5,90	5,70	6,40	6,80	6,90
avondonderwijs (per 10 studenten)					4,50	5,60	6,80	10,50	5,50	6,60	7,80	11,50

Reductie factoren

Niet alle parkeervoorzieningen tellen volwaardig mee in het bepalen van de parkeercapaciteit. De reductiefactor die toegepast moet worden staat in onderstaande tabel genoemd.

Reductie factoren			
Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit minimaal 5,0 meter diep
Lange oprit zonder garage of carport	2	1	
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit minimaal 5,5 meter breed
afmeting garage minimaal 5,5 x 2,9 meter (binnen maten)			
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
Garage met enkele oprit	2	1	oprit minimaal 5,0 meter diep
Garage met lange oprit	3	1,3	
Garage met dubbele oprit	3	1,8	oprit minimaal 5,5 meter breed
afmeting vak minimaal 5,0x2,5 meter wegbreedte > 5,5 meter			
Parkeervak in een openbare parkeerkelder	1	1	
Gereserveerde parkeervak in een niet openbare parkeerkelder*	1	0,8	

*Bezoekersaandeel moet bij parkeergarages op een openbaar, vrij toegankelijke locatie gerealiseerd worden

De reductie factor wordt toegepast om het verlies aan parkeercapaciteit op te vangen. De reductiefactoren zijn overgenomen van het CROW en houden rekening met het anders gebruiken van parkeervoorzieningen zoals het stallen van fietsen in een garage of deze ruimte inrichten als woonruimte.

Aanwezigheidspercentages

Aanwezigheidspercentages							
	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop- avond	Zaterdag- middag	Zaterdag- avond	Zondag- middag
Woningen	50	60	100	90	60	60	70
Detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
Kantoor	100	100	5	10	5	0	0
Bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
Sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
Sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
Ziekenhuis	85	100	40	50	25	40	40
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0
Bibliotheek	30	70	100	70	75	0	0
Museum	20	45	0	0	100	0	90
Restaurant	30	40	90	95	70	100	40
Café	30	40	90	85	75	100	45
Bioscoop, theater	15	30	90	90	60	100	60
Sport	30	50	100	90	100	90	85

De aanwezigheidspercentages hebben betrekking op het berekenen van dubbel gebruik. Van dubbel gebruik is alleen sprake als er binnen één project meerdere voorzieningen worden gerealiseerd. Deze voorzieningen moeten een duidelijke relatie met elkaar hebben.