

Gemeente Culemborg
t.a.v. de heer/mevrouw,
Ridderstraat 250
4101 BK Culemborg

UW KENMERK
UW BRIEF VAN
ONS KENMERK
VERZENDDATUM

GZDGCB720100/721352
3 november 2022

CONTACTPERSOON
TELEFOONNUMMER
TEAM

Hoogh
0345-477700
Projecten en Regie
Ruimte

ONDERWERP Artikel 33-vragen Paraplubestemmingsplan Wonen Culemborg

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief beantwoorden wij de artikel 33-vragen die u op 17 oktober 2022 stelde over Paraplubestemmingsplan Wonen Culemborg. Eerst herhalen wij elke vraag, daaronder volgt het bijbehorend antwoord.

Vraag 1: In aanvulling van de technische vragen van de VVD van 28 september 2022 heb ik de volgende aanvullende vragen over het beslispunt

een halfjaarlijks overzicht aan de raad toegezegd van gewenste en ongewenste aanvragen met onderbouwing van gekozen criteria:

Bij de beantwoording geeft in vraag 1 van de VVD een overzicht van de aanvragen die afwijken.

Onze (aanvullende) vraag is of u per aanvraag kunt aangeven of het een gewenste of ongewenste aanvraag is.

Antwoord: Deze aanvragen zijn van de periode vóór, of uit de opstartfase van de intaketafel. Van deze aanvragen is de wenselijkheid niet zo expliciet getoetst. Wanneer deze initiatieven achteraf aan de intaketafel zouden worden besproken kan gevoeglijk worden aangenomen dat de vergunde afspraken als 'wenselijk' zouden zijn beoordeeld.

Vraag 2: Onze (aanvullende) vraag is of u per aanvraag kunt aangeven wat per besluit de onderbouwing van de gekozen criteria is.

Antwoord: Alle vergunningsaanvragen worden gepubliceerd. Die zijn openbaar. De verleende vergunningen worden ook gepubliceerd. De onderbouwingen bij de vergunningen zijn geheim. De verzoeken om vooroverleg zijn geheim.

Sommige informatie die u vraagt is geheim. Het college geeft in deze brief alleen algemene informatie over de beoordeling van de aanvragen. Alle openbare informatie is al online beschikbaar.

Er zijn in totaal drieëntwintig aanvragen gedaan. Daarvan zijn veertien een vergunningsaanvraag. Zeven daarvan zijn verleend. Van de zeven niet-verleende vergunningen zijn er twee ingetrokken en één aangehouden in het kader van het voorbereidingsbesluit. De beoordeling van één vergunningsaanvraag is opgeschort wegens het ontbreken van gegevens. De initiatiefnemer moet deze gegevens nog aanleveren. De overige drie vergunningsaanvragen zijn nog in behandeling.

Van de 23 aanvragen zijn 9 een verzoek om vooroverleg. Drie daarvan hebben een akkoord gekregen. De initiatiefnemers werken hun plannen nu verder uit. Drie vooroverleggen zijn nog in behandeling. Twee vooroverleggen zijn aangehouden in het kader van het voorbereidingsbesluit. Één vooroverleg is geweigerd.

Vraag 3: Kunt u daarbij ook aangeven wat de consequenties zijn voor het toekomstig beleid van de omgevingsvisie (geen onomkeerbare besluiten).

Antwoord: Het proces om te komen tot een Omgevingsvisie voor de gemeente Culemborg is gestart. U wordt daar als raad in meegenomen en op belangrijke momenten ook in positie gebracht om keuzes te maken en zo de richting en inhoud van de Omgevingsvisie te bepalen. Het thema 'Wonen' zal een dominant thema binnen de Omgevingsvisie zijn. Dat is ook logisch omdat Culemborg een relatief klein grondgebied heeft en de opgave om te bouwen en een aantrekkelijke woonplaats voor alle doelgroepen te blijven groot is. Binnen het thema 'Wonen' in de Omgevingsvisie moeten de keuzes onder meer over aantallen, locaties en soorten woningen nog gemaakt worden. Zoals u weet is de planning erop gericht om eind 2023 de Omgevingsvisie ter vaststelling aan uw raad voor te leggen. Tot het moment waarop de Omgevingsvisie is vastgesteld beoordelen we aanvragen om vergunningen op basis van het vigerende beleid. Wettelijk gezien kunnen we niet alle aanvragen aanhouden tot de Omgevingsvisie is vastgesteld. De eerder verleende vergunningen zijn beoordeeld op basis van het beleid dat de gemeenteraad wel heeft vastgesteld.

Vraag 4: We hadden conform het aangepaste raadsbesluit per 1-1-2022 en per 1-7-2022 een dergelijk overzicht moeten hebben. Waarom heeft u die ons niet doen toekomen?

Antwoord: De twee genoemde overzichten zijn niet opgesteld. Het college biedt hiervoor excuses aan. Helaas kampen we op het gebied van ruimtelijke ordening met een krappe bezetting en een grote werkload. In de overdracht tussen medewerkers is dit besluit niet voldoende geborgd. We werken aan een betere inbedding van dergelijke procesafspraken in de overdracht tussen medewerkers.

Wij vertrouwen er op, u hiermede afdoende te hebben geantwoord.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Culemborg,

De secretaris,

De burgemeester,

E.J. Kruijswijk Jansen

G. van Grootheest

Omdat de goedkeuring voor deze brief digitaal is afgehandeld, ontbreekt een met de pen gezette handtekening.