

1) We kiezen er in ons alternatieve ontwerp voor om de ontsluiting van het nieuwbouwproject rechtstreeks aan te takken op de Jan van Riebeeckstraat.

De woonstraten in de wijk en de Mandelastraat ter hoogte van de Blink-school zijn door hun geringe breedte, het ontbreken van stoepen en het vrij intensieve gebruik door fietsers en voetgangers namelijk veel minder geschikt dan de brede- en van stoepen voorziene Jan van Riebeeckstraat. Deze oplossing levert kortom de minste overlast op voor het Culemborgse fiets- en wandelverkeer en de Blink.

2) Een tweede wijziging die wij voorstellen in het ontwerp betreft het verplaatsen van de deels bestaande en deels geplande parkeervoorziening Tafelbaai naar de westrand van het woongebied. Deze aanpassing heeft tot resultaat dat het aantal wegen dat aansluit op de Jan van Riebeeckstraat niet toeneemt en dat de huidige aansluiting in een onoverzichtelijke bocht verdwijnt. Ook geeft het de mogelijkheid om een meer aaneengesloten en dus samenhangender groenzone aan de westkant van het projectgebied te realiseren.

3) Een derde voorgestelde wijziging betreft het verwijderen van de niet in gebruik zijnde takken van de Bikolaan en Beyers-Naudeweg die onnodige verharding in het plangebied vormen. Door ze te verwijderen¹ kan een meer aaneengesloten groenzone worden gerealiseerd waarbij ook een groter oppervlak voor regenwaterinfiltratie ontstaat. Er zal daardoor minder grond hoeven te worden afgegraven voor waterberging. Ontsluiting van- en door de parkzone kan gevormd worden door het reeds bestaande voetpad langs Bolderburen in combinatie met een nieuw fietspad en een wandelroute.

4) De voorgenomen omvorming van de Jan van Riebeeckstraat tot fietsstraat bestaat uit maatregelen die tot doel hebben om de verkeerssnelheid omlaag te brengen. Daardoor zal de Grondzeilerweg (nog meer dan nu al het geval is) een snellere route gaan vormen voor voertuigen (in zowel de richting van de Roosje Voslaan als de Otto van Reesweg), zoals vermeld wordt in de gemeentelijke verkeersnotitie.²

Omdat de Grondzeilerweg ongeschikt is als wijkontsluitingsweg zal het noodzakelijk blijven om maatregelen tegen sluipverkeer te nemen, los van de in dit voorstel beschreven wijzigingen voor het nieuwbouwproject.

Wij vermoeden dat de Maalkoppelweg eveneens een potentiële sluiproute is, of gaat worden nadat er maatregelen op de Grondzeilerweg zijn getroffen. Om die redenen stellen wij voor om ook maatregelen te treffen om sluipverkeer op de Maalkoppelweg te voorkomen.

1 De verlengde Bikolaan wordt momenteel incidenteel bij evenementen bij Bolderburen ingezet als extra parkeerterrein. Het is goed mogelijk om hiervoor in het nieuwe ontwerp onverharde ruimte voor te behouden. Het terrein is relatief hoog gelegen en zandig, zodat geen (half)verharding nodig is om auto's te parkeren: het uitmaaien van een stuk gras is hier waarschijnlijk al voldoende.

2 Te vinden onder: <https://www.culemborg.nl/nieuwbouw-jan-van-riebeeckstraat>