

INFORMATIENOTITIE



AAN	De leden van de Gemeenteraad
VAN	College van Burgemeester en Wethouders
ONDERWERP	Zwembad de Waterlinie – aanvullende subsidieverlening 2023 SZC
DATUM	28 november 2023
BIJLAGE	--
REGISTRATIENUMMER	GZDGCB1193738/1216064

Op 25 mei 2023 heeft uw raad opdracht gegeven aan het college om het vierde scenario in de scenariostudie 'governance zwembad de Waterlinie' (GZDGCB764728/924384) uit te werken en de raad te informeren over de voortgang. Het vierde scenario is als volgt gedefinieerd: *Stichting Zwembad Culemborg (SZC) wordt opgeheven. Gemeente Culemborg verworft het volle eigendom van zwembad de Waterlinie en sluit een exploitatieovereenkomst met Optisport Culemborg BV onder dezelfde voorwaarden als die gelden tussen SZC en Optisport Culemborg BV.*

Met deze informatienotitie informeren wij u over de voortgang en het vervolg, en over een aanvullende subsidieverlening aan het SZC. Allereerst schetsen we voor de volledigheid kort de aanleiding voor dit traject.

Aanleiding: opgaven materiele instandhouding Zwembad de Waterlinie

In september 2022 heeft het bestuur van SZC een aantal grote opgaven naar voren gebracht met betrekking tot de materiele instandhouding (groot onderhoud vanaf 2030 en aangetroffen corrosie) en verduurzaming van zwembad De Waterlinie. Daarbij gaf het stichtingsbestuur destijds aan dat de huidige en toekomstige taken qua omvang, inhoud en verantwoordelijkheden niet meer passen bij een bestuur van vrijwilligers en dat zij daarom op 1 juni 2023 hun taken zouden neerleggen.

Compenseren externe onderzoeksopdrachten in opdracht van SZC

SZC gaf eind 2022 aan dat zij met het oog op de opgaven in 2023 externe onderzoeksopdrachten moesten verstrekken. Het college heeft eind 2022 de bereidheid uitgesproken om SZC – in 2023 - te compenseren voor de kosten hiervan. In het raadsbesluit van 25 mei 2023 is in dat kader aangekondigd dat er in de loop van 2023 een aanvullende gemeentelijke subsidieverlening 2023 nodig is voor SZC. Hiervoor is in de najaarsrapportage 2023 een bedrag van 100.000 euro opgenomen.

Aanvullende subsidie

SZC heeft ons begin november 2023 het verzoek gedaan om een extra subsidie van 150.000 euro te verlenen. Deze subsidieaanvraag is conform alle eerdere afspraken ingediend en SZC heeft duidelijk gemaakt dat er verplichtingen openstaan waarvoor een aanvullende subsidieverlening 2023 nodig is. Wij hebben daarom besloten om een aanvullende subsidieaanvraag 2023 aan SZC te honoreren. De financiële consequentie wordt verwerkt in de jaarrekening 2023.

Stand van zaken effectuering raadsbesluit

1. Wij koersen er samen met SZC op dat er in de laatste twee weken van december 2023 een notariële akte van beëindiging erfpachtovereenkomst en overdracht van eigendom van zwembad De Waterlinie passeert. Op dat moment neemt de gemeente de verantwoordelijkheid voor de materiele instandhouding over van SZC, én

daarmee ook de opgaven die daaraan verbonden zijn. De feitelijke liquidatie van SZC (waaronder 'vereffenen van het vermogen') vindt naar verwachting plaats in de eerste helft van 2024.

2. In de eerste twee weken van december 2023 worden er afspraken gemaakt voor een 'warme' overdracht van SZC naar enerzijds het gemeentelijk team vastgoed en anderzijds het team financiën. Dat betekent dat er een technisch beraad en een financieel beraad wordt georganiseerd waar de overdracht secuur wordt vastgelegd. Dit maakt dat de gemeente exact verder kan gaan in het momentum en de positie waar SZC zich nu bevindt.
3. Daar waar er door SZC keuzes worden gemaakt op deeldossiers die grotere invloed hebben op de procesregie, wordt de gemeente nu al vooraf geïnformeerd en desgewenst geconsulteerd.

Bijeenkomst klankbordgroep

Wij stellen voor om samen met SZC de klankbordgroep, die in de aanloop naar het raadsbesluit van 25 mei 2023 is geïnstalleerd, medio december 2023 te informeren over de stand van zaken van dat moment. Op dat moment kan ook worden verkend op welke wijze debat en besluitvorming in uw raad aan de orde is in 2024.

Vervolg in 2024

In 2024 volgen nog een aantal belangrijke momenten:

1. Allereerst de feitelijke liquidatie van Stichting Zwembad Culemborg SZC. De liquidatie van SZC vindt naar verwachting plaats in Q2 van 2024.
2. SZC heeft een eerste overleg gevoerd met de ODR op 2 november 2023 over een nader maatregelenpakket voor de aanpak van de corrosieproblematiek. De uitkomst is geweest dat enerzijds het wenselijke maatregelenpakket wordt afgestemd met TNO en anderzijds dat één maatregel vooruitlopend op nadere definitieve advisering per omgaande moet worden uitgevoerd. Dat betreft de maatregel: het verbeteren van de ventilatie in de machinekamer. SZC pakt deze weken de voorbereidingen van deze betreffende maatregel ter hand in nauwe afstemming met het gemeentelijke team vastgoed.
3. Aan uw raad wordt in 2024 ter besluitvorming voorgelegd het nadere maatregelenpakket (a) voor de aanpak van de corrosieproblematiek en (b) de aanpak voor de verduurzaming van het zwembad. Hiervoor richten we ons op de tweede helft van 2024 na besluitvorming over spoor 2 van de gemeentelijke meerjarenbegroting, tenzij TNO in de komende periode aangeeft dat een nader maatregelenpakket per direct moeten worden geëffectueerd.
4. Tot slot ontvangt de gemeente medio december 2023 van SZC een nader advies over het al dan niet voortzetten van een – gerechtelijk - aansprakelijkheidstraject naar de architect, directievoerder en bouwpartners die betrokken waren bij de realisatie van zwembad De Waterlinie. SZC meldt dat deze genoemde stakeholders al eerder aansprakelijk zijn gesteld. SZC geeft in december 2023 een nadere juridische duiding over het al dan niet voortzetten van de aansprakelijkheid richting een procedure naar de rechtbank.