

INFORMATIENOTITIE



AAN	De leden van de Gemeenteraad
VAN	College van Burgemeester en Wethouders
ONDERWERP	Herontwikkeling locatie Rijksstraatweg 43 te Culemborg voor woningbouw
DATUM	20 augustus 2024
BIJLAGE	Raadsbesluit Beleid over verklaring van geen bedenkingen, 8 juni 2011 (GZDGCB1038642/1616619)
REGISTRATIENUMMER	GZDGCB1038642/1608553

Voor de locatie Rijksstraatweg 43 te Culemborg is een plan ingediend om de bestaande boerderij op deze plek te splitsen in twee afzonderlijke woningen en daarnaast op deze locatie 2 nieuwe woningen te realiseren. Deze herontwikkeling zorgt, naast de ontwikkeling van een aantal nieuwe woningen waar grote behoefte aan is, ervoor dat op deze prominente plek in Culemborg (iedereen die Culemborg binnenkomt via de Rijksstraatweg komt hier langs) een flinke kwaliteitsslag wordt gemaakt.

Om de herontwikkeling mogelijk te maken is in de periode van donderdag 2 mei 2024 tot en met 16 juni 2024 een ontwerpbesluit omgevingsvergunning uitgebreide procedure en een ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden Wet geluidhinder Rijksstraatweg 43 in procedure gebracht. Hiertegen konden zienswijzen worden ingebracht. Van die mogelijkheid is géén gebruik gemaakt. Het college heeft op 13 augustus 2024 hiervoor de beide besluiten ongewijzigd vastgesteld. Voor beide besluiten geldt dat hier nog beroep (en voor wat betreft het besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid eventueel ook nog hoger beroep) tegen aangetekend kan worden. De stukken van beide besluiten liggen vanaf donderdag 22 augustus 2024 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage tijdens openingstijden in het stadskantoor, Ridderstraat 250 te Culemborg. De bekendmaking van beide besluiten geschiedt op 21 augustus 2024 via een publicatie op www.overheid.nl

Geen verklaring van geen bedenkingen benodigd van uw raad vanwege woonfunctie op deze plek.

Het college is het bevoegde orgaan om voor dit plan de vereiste besluiten te nemen. Een verklaring van geen bedenkingen van uw raad is voor deze herontwikkeling niet nodig. Dit omdat het bij dit plan gaat om het realiseren van een woonfunctie op een plek, waarvoor uw raad op 8 juni 2011 heeft besloten dat daar geen verklaring van geen bedenkingen van uw raad voor is vereist (zie de bijlage). Bij de herontwikkeling van de locatie Rijksstraatweg 43 te Culemborg voor woningbouw gaat het immers om activiteiten binnen de bebouwde kom, waarbij meerdere woningen worden gerealiseerd op een plek die niet is gesitueerd op het bedrijventerrein. Om die reden is punt a van het raadsbesluit van 8 juni 2011 (zie bijlage) hierop van toepassing en is een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen van uw raad voor dit actuele plan niet vereist. Dit betekent dat het college bevoegd is om hiervoor nu de vereiste besluiten te nemen.

Tot slot van deze informatienotitie hebben wij de bestaande situatie en de nieuwe situatie (na realisatie van het plan) voor uw raad inzichtelijk gemaakt.

Bestaande situatie:



