

TECHNISCHE VRAGEN (artikel 60)

Datum: 5 juni 2026

Onderwerp: Nota van uitgangspunten KWC, bouwhoogte

De fractie van CDA heeft de volgende vragen aan het college

In de commissievergadering van 4 juni j.l. is gesproken over de 'Nota van uitgangspunten KWC'.

Ter voorbereiding op de raadsvergadering van 18 juni 2026/ontvangt de CDA fractie, zoals tijdens de commissievergadering aangegeven, graag een toelichting op de nu opgenomen maximale bouwhoogte in de NvU voor de herontwikkeling van de KWC locatie.

Nu staat expliciet een maximale bouwhoogte van het schoolgebouw van 10 meter genoemd. De huidige praktijk leert dat reguliere bouw al snel een bruto verdiepingshoogte kent tussen de 3.600 en 4.000 mm. Dit om een vrije plafondhoogte van 2.800 mm (Frisse scholen klasse B) te kunnen realiseren. Om een gebouw met drie bouwlagen te kunnen realiseren zou een maximale bouwhoogte van 11 meter al krap zijn. Kunt u aangeven hoe u tot de genoemde 10 meter bent gekomen? Moet deze niet 11 meter zijn?

Zie ook pagina 13 uit het landelijke PvE Frisse scholen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

<https://www.rvo.nl/sites/default/files/2025-11/RVO%20-%20Frisse%20scholen%202025.pdf>

Antwoord: U heeft een terechte constatering gedaan dat de bouwhoogte niet 10 meter moet zijn. Tijdens het opstellen van de nota van uitgangspunten zijn we uitgegaan van de massastudie KWC zoals ook aan u gepresenteerd tijdens de scenariokeuze. Hierin was de bestaande bouwhoogte van 10 meter aangehouden. Dit is daarom zo ook in de nota van uitgangspunten gekomen.

Op dit moment zijn we van start gegaan met de ontwerpfase. We gaan uit van een gebouw met 3 bouwlagen zodat er voldoende ruimte overblijft op de kavel voor andere functies. Met 3 bouwlagen (met frisse scholen klasse B conform IHP) komen we dan inderdaad op een bouwhoogte van circa 12 meter uit. Een schoolgebouw met 3 bouwlagen zal de investeringslasten niet gaan verhogen, sterker nog het maakt het gebouw efficiënter.

We zien dit als een technische wijziging die we verwerken in de definitieve nota van uitgangspunten welke op 18 juni aan u voorligt.

Participatie:

Na de aanbestedingsfase voor de architect zullen we eind oktober gaan starten met het schetsontwerp. Het schetsontwerp waarin de vorm, de hoogte en de positie duidelijk wordt, zal ter participatie

voorgelegd gaan worden. De opbrengst hiervan wordt verwerkt in het voorlopig ontwerp welke ook in een participatie workshop gepresenteerd zal worden. Daarnaast zal er sowieso een Bopa procedure doorlopen moeten worden waarin ook de verplichte participatie momenten zitten. Zoals toegezegd in de commissievergadering zal het participatieplan gedeeld worden met de raad.

Eventuele toelichting:

Nb: Het CDA overweegt een amendement op dit punt in te dienen.

Namens de fractie, Marco van Zandwijk