



Fig. 1 Uitsnede verbeelding

Toelichting herziening t.o.v. het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid':

Voor de verkaveling aan de Lokkerhoek, de waterkavels:

1. Een deel van de uit te geven gronden (van kavel 14 met aanduiding 'sw-3') valt binnen de bestemming 'Groen- 1'. Aangezien het niet wenselijk is een groenbestemming t.b.v. wonen uit te geven, is de 2e herziening voor Parijsch Zuid opgesteld om dit te herstellen. De bestemming 'Groen - 1' wordt voor een klein deel gewijzigd in 'Wonen-2' ten behoeve van de uit te geven kavel 14;
2. Ter compensatie van het wegvallen van een deel van de bestemming 'Groen - 1' op kavel 14 wordt ten noorden van de waterkavels, grenzend aan kavel 17 (met de aanduiding 'sw-2'), een deel 'Groen - 1' toegevoegd. Dit zijn gronden die niet worden uitgegeven t.b.v. wonen, maar in gebruik blijven t.b.v. de groenbestemming, openbaar groen;
3. Samenvoegen kavels 16 en 17. De koper van beide kavels wil hierop één woonhuis realiseren, met een breedte van maximaal 28 meter en een diepte van maximaal 20 meter. Stedenbouwkundig zijn er geen bezwaren dit bouwplan toe te staan;

Voor de zelfbouwkavels:

4. Bij kavel 1 (dit is 'w-2' zonder aanduiding) is ontdekt dat een klein deel van de uit te geven gronden binnen de bestemming 'Verkeer- en Verblijfsgebied' ligt. Dit moet gewijzigd worden naar Wonen-2. Op sommige plekken is de wegenstructuur is bij de herijking van het stedenbouwkundig plan licht gewijzigd/verlegd, zo ook bij dit perceel. Deze wijziging heeft geen gevolgen voor de wegenstructuur.

Particuliere kavel:

5. Ook voor een particulier perceel, Rietveldseweg 17 (dit is 'w'), is ontdekt dat een klein deel van de gronden bestemd zijn voor 'Verkeer- en verblijfsgebied'. Deze gronden zijn niet noodzakelijk voor de ontwikkeling van dat deel van de wijk en zijn daarom niet in handen van de CV Parijsch. De gronden zijn in gebruik t.b.v. de woonbestemming. Ook dit wordt in de tweede herziening hersteld.

