

Verslag selectiecommissie Bidbook restaurant Helling 7

5 maart 2024

Selectiecommissie:

- Manoli Martin-Camuñas (binnenstadregisseur)
- Jaap Balkenende (bestuurslid SJCH)
- Marlies Wiersema (team Vastgoed gemeente)
- Sander Booms (team Ontwikkeling gemeente)
- Tanja van Rossum (projectleider)

Weging uit bidbook:

Onderdeel		Maximum aantal punten
Kwaliteit	1. Toegevoegde waarde aan omgeving en (binnen)stad en op deze plek passende horeca	300
	2. Samenwerking	200
	3. Haalbaarheid van het plan (o.a. benodigde tijd voor realiseren van de plannen)	200
Prijs	4. Hoogte bieding	300
Totaal		1.000

Waardering:

Cijfer	Criterium	% maximaal aantal punten
10	Uitmuntend	100
8	Goed	80
6	Voldoende	40
4	Matig	0
1	Onvoldoende tot slecht	Inschrijving is naar het oordeel van de beoordelingsteam onaanvaardbaar en wordt uitgesloten.

Score gezamenlijk 5 maart 2024:

	Henk de Keijzer		VOF Haas	
Onderdeel	Cijfer	Punten	Cijfer	Punten
1. Toegevoegde waarde aan omgeving en (binnen)stad en op deze plek passende horeca	6	120	8	240
2. Samenwerking	6	80	8	160
3. Haalbaarheid van het plan (o.a. benodigde tijd voor realiseren van de plannen)	4	0	8	160
4. Hoogte Bieding	€ 235.000*	300	€ 77.000	98
Totaal		500		658

* Bieding onder voorbehoud

Argumenten:**Henk de Keijzer**

1. Toegevoegde waarde aan omgeving en (binnen)stad en op deze plek passende horeca
 - Speelt meer in op de behoefte vanuit de stad voor wat betreft horecaconcept.
 - Grote ruimtelijke druk door meer ruimte voor feesten en partijen.
 - Gepresenteerde tekeningen geven niet echt een toegevoegde waarde aan.
 - Horecaconcept sluit minder aan bij de behoefte van de haven en de omgeving.
 - Meer parkeerdruk en minder aandacht voor de oplossing.
2. Samenwerking
 - Minder concreet in de uitwerking van de samenwerking
 - Doelgroepen zijn te algemeen besproken
 - Er wordt weinig ingegaan op de samenwerking met de haven (SJCH, WSV)
 - Geeft een grote hoeveelheid samenwerkingsmogelijkheden, maar de vraag is of dat allemaal passende mogelijkheden zijn.
3. Haalbaarheid van het plan (o.a. benodigde tijd voor realiseren van de plannen)
 - Kosten voor groot onderhoud erg laag ingeschat en geen rekening gehouden met onvoorziene kosten
 - Gelet op de te verwachten investeringen onvoldoende (direct) budget beschikbaar.
 - Parkeren is belangrijk onderdeel. Beschikbare parkeerplaatsen staan op gespannen voet met grootschaligere activiteiten (partijen e.d.).

- Er zijn veel activiteiten genoemd, maar niet alles lijkt realistisch. Waar moeten deze activiteiten plaatsvinden (bijvoorbeeld beachvolleybal, waar moet dat plaatsvinden, start oldtimertocht, waar moeten de auto's staan)? Hoe zit het met geluidsbelasting?
- Snel starten lijkt ons niet realistisch gelet op de benodigde tijd voor de (onderhouds- en herstel)werkzaamheden en vergunningverlening.

VOF De Haas

1. Toegevoegde waarde aan omgeving en (binnen)stad en op deze plek passende horeca
 - Concept sluit aan bij behoefte camping en haven en directe omgeving.
 - De gepresenteerde inrichting lijkt goed aan te sluiten op de gekozen exploitatievorm (daghoreca).
 - Minder parkeerdruk en wel (enigszins) aandacht voor een oplossing.
2. Samenwerking
 - Gaat meer in op concrete samenwerking met de binnenstad en de haven (SJCH, WSV).
 - Meer synergiemogelijkheden met de haven.
3. Haalbaarheid van het plan (o.a. benodigde tijd voor realiseren van de plannen)
 - Planning ambitieus en realistisch.
 - Financiering uit eigen middelen.
 - Investeringsplan lijkt krap.
 - Horecaconcept lijkt exploitabel i.v.m. inzet personeel.