INFORMATIENOTITIE

AAN	De leden van de Gemeenteraad
VAN	College van Burgemeester en Wethouders
ONDERWERP	Soortenmanagementplan gemeente Culemborg
DATUM	6 oktober 2026
BIJLAGE	-
REGISTRATIENUMMER	GZDGCB1315387/2813644

Isolatie en beschermde diersoorten

Culemborg staat voor een grote verduurzamingsopgave. De komende jaren moeten veel huizen in onze stad beter geïsoleerd worden. De niet geïsoleerde spouwen en daken zijn ook juist plekken die gebruikt worden door vleermuizen, huismussen, gierzwaluwen en andere diersoorten die onder de Omgevingswet beschermd zijn. Deze dieren zijn kwetsbaar en tegelijkertijd belangrijk voor ons ecosysteem. Het verstoren of opzettelijk doden is daarom verboden. Te vaak wordt door particulieren toch geïsoleerd zonder de noodzakelijke maatregelen te treffen. Voor individuele huishoudens is het vrijwel onmogelijk om op een verantwoorde wijze te isoleren. Daarom heeft het Rijk een maximum van 6% ingesteld op het aantal huizen dat geïsoleerd mag worden. De kans is anders te groot dat er onherstelbare schade wordt aangericht in de soortenpopulaties. Om weer volop te kunnen isoleren, heeft de gemeente een overkoepelend management- en herstelplan nodig. De afgelopen twee jaar is daarom voor Culemborg een Soortenmanagementplan (SMP) opgesteld.

Een jaar lang hebben Waardenburg Ecology en Viridis onderzoek gedaan naar vleermuizen, huismussen, gierzwaluwen en andere beschermde gebouwbewonende soorten. Met deze nul-meeting en het plan om de soorten te beschermen, vragen we, de gemeente, een vergunning aan bij de Provincie Gelderland.

Vergunning en monitoring

Op basis van het SMP gaan we een vergunning aanvragen bij de Provincie Gelderland. Een voorwaarde om een vergunning te krijgen is dat het SMP moet worden onderhouden en gemonitord. De verantwoordelijkheid hiervoor geven we aan de Omgevingsdienst Rivierenland. Zij monitoren, administreren en voeren de dagelijkse werkzaamheden uit die bij het SMP horen.

Elk jaar plaatsen we extra verblijfplaatsen bij, controleren we of bestaande kolonies nog intact zijn en monitoren we de staat van instandhouding in Culemborg. Om werkzaamheden goed en natuurvriendelijk uit te voeren krijgen inwoners en ontwikkelaars gestandaardiseerde ecologische werkprotocollen.

Daarmee hebben we de soortenbescherming geborgd en kunnen we verder met het verduurzamen van de stad. Een groot bijkomend voordeel is dat andere bouwactiviteiten (eigen activiteiten en die van ontwikkelaars) ook gebruik kunnen maken van het SMP. Dit maakt dat initiatiefnemers eerder aan de slag kunnen (vleermuisonderzoek duurt minimaal een jaar) en kosten besparen (dit soort onderzoeken kost € 2.000 tot € 4.000). Dit alles onder voorbehoud van het verkrijgen van een vergunning van de Provincie Gelderland.

Soortenmanagementplan van de gemeente Culemborg

Het volledige SMP is openbaar en hier beschikbaar: Soortenmanagementplan | Gemeente Culemborg