



ChristenUnie



AMENDEMENT

Naam gemeenteraadsfractie	GroenLinks Culemborg, ChristenUnie, PvdA
Datum	24 april 2025
Volgnummer	A1
Behoort bij agendapunt nr.	8.2
Onderwerp raadsvoorstel	Vereveningsfonds Volkshuisvesting

Ondergetekende(n) stelt / stellen het volgende amendement voor:

De raad van de gemeente Culemborg in vergadering bijeen op 24 april 2025

Besluit:

Beslispunt 1 in het raadsvoorstel:

“Het Vereveningsfonds Volkshuisvesting (GZDGCB1830747/1830778) vast te stellen.”

te wijzigen in:

“Het Vereveningsfonds Volkshuisvesting (GZDGCB1830747/1830778) vast te stellen, waarbij de volgende wijzigingen worden opgenomen:

De tweede zin van punt 1. Samenvatting te wijzigen in:

“Het vereveningsfonds is bedoeld voor storting van een financiële bijdrage in het fonds als niet wordt voldaan aan de vereiste 30% sociale woningbouwopgave.

Een financiële bijdrage uit het vereveningsfonds kan plaatsvinden wanneer in een bouwplan aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:

1. er wordt meer dan 30% sociale¹ woningbouw gerealiseerd.
2. er wordt 30% sociale woningbouw en meer dan 10% betaalbare² woningbouw gerealiseerd.

Een bouwplan waarin minder dan 30% sociale woningbouw wordt gerealiseerd zal niet in aanmerking komen voor een bijdrage.”

Toelichting

Om in aanmerking te kunnen komen voor een bijdrage uit het Vereveningsfonds dient een ontwikkeling in ieder geval 30% sociale woningbouw te realiseren en daarbovenop extra woningen te leveren in de sociale en/of de betaalbare categorie.

Een combinatie waarbij minder dan 30% sociaal wordt gebouwd en wel meer dan 10% betaalbaar, komt niet in aanmerking voor een bijdrage.

Met dit amendement wordt dit expliciet opgenomen in de beschrijving van het Vereveningsfonds Volkshuisvesting.

Namens de fractie(s) van:

GroenLinks, Tessa van Boeschoten

ChristenUnie, Kees van der Zaag

PvdA, Yassin Dagdag