

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Krediet ten behoeve van maatregelen corrosie zwembad de Waterlinie 2025 en 2026
Portefeuillehouder:	M. Peters
Datum college besluit:	10 september 2024
Behandelend ambtenaar:	Gertjan van Laar
Registratienummer:	GZDGCB1250013/1432196

Inleiding:

Sinds 2023 is de gemeente Culemborg eigendom van het pand zwembad de Waterlinie en verantwoordelijk voor de exploitatie. Bij de besluitvorming over de toekomst van het zwembad op 25 mei 2023 en in diverse informatienotities (1 december 2023, 19 december 2023, 14 juni 2024) is uw raad geïnformeerd over de corrosieproblematiek die eind 2022 in de machinekamer van het zwembad is geconstateerd. Ter voorbereiding op dit gevraagd besluit heeft er op 29 augustus 2024 een beeldvormende raadsvergadering plaats gevonden.

Uw raad wordt gevraagd een krediet/middelen beschikbaar te stellen om de problematiek aan te pakken en om er zo voor te zorgen dat het zwembad ook in de komende jaren een plek blijft waar inwoners en bezoekers de komende jaren veilig gebruik kunnen maken van het zwembad.

Voorstel Raadsbesluit:

De gemeenteraad van Culemborg besluit:

1. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen ter hoogte van in totaal € 191.000 voor de aanpak van de corrosie problemen in Zwembad de Waterlinie voor het jaar 2025.
2. Een exploitatiebudget incidenteel beschikbaar te stellen ter hoogte van € 600.000 voor de aanpak van de corrosie problemen in Zwembad de Waterlinie voor het jaar 2026.

Argumenten:

1.1 Voor de aanpak van de corrosie is een plan van aanpak opgemaakt op basis van de uitgevraagde beoordeling van de corrosiesituatie in zwembad de Waterlinie.

Eind 2022 heeft Stichting Zwembad Culemborg (SZC) het college geïnformeerd over het bestaan van spanningscorrosie in de machinekamer (omloop) van zwembad de Waterlinie. Eind 2023 heeft de gemeente Culemborg het eigendom

van zwembad de Waterlinie overgenomen van SZC. Beide partijen hebben in 2023 en 2024 onderzoek laten doen naar de betreffende corrosiesituatie. De uitkomsten daarvan zijn dat er op dit moment geen sprake is van een veiligheidsrisico, en dat het nodig is om de corrosiesituatie periodiek te monitoren en aan te pakken. Daarop is een plan van aanpak opgesteld met een bijbehorende kostenraming.

1.2 De aanpak van de corrosie wordt over meerdere jaren gefaseerd.

In de afgelopen maanden is bekeken hoe de uitvoering van alle maatregelen en werkzaamheden in de komende periode vorm kunnen geven. De corrosieschade wordt in drie delen aangepakt in de jaren 2024-2025-2026. In 2024 is er een ventilatieverbeterplan opgesteld en wordt onderzoek gedaan naar de luchtbehandeling van het gehele pand. In het plan van aanpak is opgenomen om in 2025 het ventilatieverbeterplan in de machinekamer volledig uit te voeren en daarmee de oorzaak van de corrosie in de machinekamer weg te nemen. In 2026 worden de verdere maatregelen uitgevoerd. Deze uitfasering sluit aan bij de bevindingen van een periodiek inspectierapport. We geven tweejaarlijks opdracht om steekproefsgewijs de stand van de corrosie te monitoren. De bevindingen in het inspectierapport zijn dat er in de periode jan-nov 2023 geen significante toename van corrosieschade is vastgesteld. De volgende inspectie staat gepland eind november 2024. Deze uitfasering sluit ook aan bij de gewenste zorgvuldigheid van planning en uitvoering. Er wordt gewerkt aan een gedetailleerd ventilatieverbeterplan om maximaal te zorgen dat de oplossing voldoet tot aan het einde van de levensduur van het zwembad.

1.3 Het betreffende krediet/middelen van € 791.000 wordt gebruikt om (in 2025) het ventilatieverbeterplan in de machinekamer volledig uit te voeren en om (in 2026) in de RVS zwembad het toegepaste niet resistente RVS te vervangen en daar waar nodig te versterken met verstevigingsribben.

Dit jaar vinden de voorbereidingen plaats van het ventilatieverbeterplan en doen we onderzoek naar de luchtbehandeling van het gehele pand (deel 1). We voeren begin 2025 het ventilatieverbeterplan in de machinekamer volledig uit en daarmee halen we de oorzaak van de corrosie in de machinekamer weg (deel 2). De begrote kosten voor deel 2 bedragen € 191.000. Dit krediet wordt tevens gebruikt om de voorbereidingen te treffen voor de verdere maatregelen m.b.t. de corrosie problematiek waarvan de uitvoering in 2026 gepland staat (deel 3). De kern van de verdere maatregelen is om de bestaande verbindingsmiddelen te vervangen en daar waar nodig te versterken door verstevigingsribben.

1.4 Het scenario dat ten grondslag ligt aan het voorliggende kredietvoorstel sluit aan bij het uitgebrachte TNO advies.

Er is advies gevraagd aan TNO. TNO (Nederlandse Organisatie voor toegepast-natuurwetenschappelijk onderzoek) is een onafhankelijke onderzoeksorganisatie en heeft op 19 april 2024 een adviesrapport uitgebracht. De vraagstelling aan TNO was om te beoordelen wat een haalbare oplossing is om tot een aannemelijk constructief veilige situatie te komen waarbij zwembad de Waterlinie voor langer tijd in gebruik kan blijven. TNO adviseert om herstelscenario 2B uit te werken omdat verwacht wordt dat dit het meest gunstige scenario zal zijn. Dit scenario is het scenario dat ten grondslag ligt aan het voorliggende raadsvoorstel.

1.5 Het bedrag is een begroot bedrag. Na besluitvorming volgt een aanbestedingsprocedure.

Nadat uw raad het krediet/de middelen beschikbaar heeft gesteld volgt er in een latere fase een aanbestedingsprocedure. De partij met de meest gunstige prijs en kwaliteit wordt de opdracht gegund. De marktpartijen worden uitgedaagd om de hoogste kwaliteit te leveren binnen het beschikbaar gestelde budget.

Kanttelingen

1.1 Eind 2026 wordt er een geactualiseerd MJOP van zwembad de Waterlinie opgesteld.

Nadat we alle maatregelen hebben uitgevoerd actualiseren we (eind 2026) het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van zwembad de Waterlinie. Dit doen wij in afstemming met exploitant Optisport Culemborg BV. De resultaten van het

luchtbehandelingsonderzoek van het gehele pand worden verwerkt in het betreffende MJOP. Het uitgangspunt van het MJOP is een jaarlijkse dotatie van € 110.000 (op het moment van overname van de exploitatieovereenkomst met Optisport Culemborg BV) aangevuld met € 80.000 vanaf 2025 voor de periode 2025-2039. Voor de aanvulling wordt verwezen naar de kadernota 2025. Dit betekent dat het MJOP voor de planperiode 2027-2039 (zijnde 13 jaar) er totaal 2,5 miljoen euro beschikbaar is voor de bekostiging van alle onderhoudswerkzaamheden (exclusief toepassing van een jaarlijkse reguliere gemeentelijke index). De verwachting is dat resultaten van het luchtbehandelingsonderzoek van het gehele pand zonder aanvullende incidentele dotatie kunnen worden ingepast in het MJOP. Op het moment dat er onverhoopt calamiteiten worden geconstateerd die een veiligheidsrisico opleveren, wordt er direct ingegrepen.

1.2 De kostenraming die ten grondslag ligt aan het voorliggende raadsvoorstel is opgesteld in de zomer van 2024.

De uitvoering van het ventilatieverbeterplan vindt plaats in 2025 en de verdere werkzaamheden van herstelscenario 2b vinden plaats in 2026. Er is rekening gehouden met een '10% post onvoorzien' onder andere met het oog op het bekostigen van mogelijk meer-/minderwerk en onvoorziene werkzaamheden. Het is daarbij onbekend wat de hoogte van de prijsinflatie gaat worden in de zomer 2024 t/m zomer 2026. De verwachting is dat het budget voldoende is om alle werkzaamheden uit te voeren.

1.3 Het hanteren van het voorliggende plan van aanpak kent een zeer gering risicoprofiel met betrekking tot materiële en immateriële negatieve gevolgen.

Het plan van aanpak wordt over enkele jaren gefaseerd. Deze uitfasering is besproken en opgesteld in nauwe afstemming met externe adviseurs vanuit een expertrol en de gemeentelijke bouwkundig ingenieurs. De conclusie is dat het huidige plan van aanpak (gebaseerd op periodieke monitoring en aanpak van de corrosieschade) voldoet aan een hoog veiligheidsprofiel. Er is vastgesteld dat er in het kalenderjaar 2023 geen significante verslechtering heeft plaatsgevonden van de corrosieschade. Deze constatering ondersteunt de opgenomen uitfasering in het plan van aanpak. De voetnoot daarbij is dat dit niet wil zeggen dat het corrosieproces tot stilstand is gekomen. De aanname is dat het corrosieproces (van de 5000 bouten in de zwembadwand) beperkt beïnvloedbaar is en doorgaat. Deze constatering ondersteunt de noodzaak om de corrosieschade niet alleen te monitoren maar ook aan te pakken. We zorgen dat we veilige monitorintervallen hanteren die aansluiten bij de beschikbare onderzoeksgegevens en die ons in staat stellen om – indien nodig - preventief te handelen. Daarbij staat de veiligheid van de gebruikers van zwembad de Waterlinie altijd voorop. We hanteren een maximale zorgvuldige voorbereiding van de herstelwerkzaamheden en nemen niet meer tijd dan nodig.

Kosten, Baten, Dekking:

De geraamde kosten bedragen 191.000 euro in 2025. In de kadernota 2025 is hier reeds melding van gemaakt. Het budget is toen als exploitatiekosten aangemeld, maar het zijn investeringskosten. Hierdoor is er in 2025 een voordeel van € 191.000, maar hebben we vanaf 2026 te maken met kapitaallasten. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten voor 2026 en verder zijn € 15.565 per jaar bij een afschrijvingstermijn van 15 jaar.

Daarnaast wordt bij het opstellen van de meerjarenbegroting 2025 voor het jaar 2026 incidenteel € 600.000 in de exploitatie geraamd voor uitvoering van de verdere aanpak van de corrosie in zwembad de Waterlinie.

Personele en/of Juridische gevolgen:

Er zijn geen personele gevolgen. Met betrekking tot de corrosie problematiek ligt er tevens een aansprakelijkheidsvraagstuk op tafel. Hierover vindt separate bestuurlijke besluitvorming plaats.

Communicatie en Burgerparticipatie:

Er zijn beperkte gevolgen voor gebruikers van zwembad de Waterlinie. In het herstelplan scenario2b is opgenomen dat het zwembad tijdelijk dicht moet. In de kostenraming is rekening gehouden met passende kosten mbt een tijdelijke sluiting.

Bijlagen:

In de [beeldvormende vergadering van 29 augustus 2024](#) is een uitvoerig plan van aanpak met betrekking tot de corrosie maatregelen gedeeld met de gemeenteraad. In de voorbereiding van desbetreffende vergadering zijn de onderzoeksrapporten gedeeld die ten grondslag liggen aan het plan van aanpak. Voor de bijlagen wordt verwezen naar deze vergadering.

Raadsbesluit

Registratienummer: GZDGCB1250013/1432196

De gemeenteraad van Culemborg besluit:

1. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen ter hoogte van in totaal € 191.000 voor de aanpak van de corrosie problemen in Zwembad de Waterlinie voor het jaar 2025.
2. Een exploitatiebudget incidenteel beschikbaar te stellen ter hoogte van € 600.000 voor de aanpak van de corrosie problemen in Zwembad de Waterlinie voor het jaar 2026.

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,

Gehouden op 17 oktober 2024.

De griffier

De voorzitter

D. van der Harst

G. van Grootheest